

ОТЧЕТ

о проделанной работе за октябрь 2020 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Противовес» провела регламентные работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов 29, 31 и гаражного лифта;

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;

- компания «Керхер» провела плановый осмотр поломочной машины;

- произвели замену светильника в МОПе на 8 этаже дома №29;

- произвели замену смесителя в мусорокамере на 1 этаже;

- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга:

- проводилось еженедельное мытье пола в паркинге;

- провели подготовку внутреннего двора к зимнему сезону: убран теннисный стол, обрезаны однолетние растения;

- произвели очистку кровли от мусора и растительности;

- произведен частичный ремонт стены в лифтовой комнате на кровле дома №29;

- промыты светильники и входные двери со стороны улиц Сущевская и Палиха;

- произвели замену 3 ламп в потолочных светильниках в бойлерной;

- произвели очистку дренажных прямоков от песка в паркинге;

- произвели замену 13 штук галогеновых ламп в мопах;

- устранили течь трубы ГВС в паркинге;

- проводилась помывка мраморного цоколя ограды со стороны ул. Сущевская;

- произвели очистку уличных водостоков от листьев и мусора ;

- для предотвращения распространения Ковид-19 еженедельно проводилась ДЕЗ обработка территории перед подъездами и 3 раза в день обработка лифтов и входных групп ,развешивалась информация о профилактике и защите ;

- провели генеральную уборку в мусорокамерах и на 8 этаже дома №29;

- по заявке жильца квартиры № 28 дома № 29 и № 2 дома № 31 и проведены работы по устранению засора в трубе канализации в санузле;

- перегоревшие лампы собраны и утилизированы;

- собраны показания квартирных водосчетчиков за октябрь месяц и переданы в хгалтерию для начисления оплаты;

- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность; - по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельца квартиры № 3 дома № 29;