

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ОКТАБРЬ месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор)</p> <p>Чеканка раструбов канализации Регулировка с-мы ЦО Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. -1, -2 ур. паркинг (дренажная труба ЦТП - -2 ур. паркинг) -1 ур. (3 шт.); м/м 356 – 1 шт. корп. 3 кв.13,18</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 3-х ходового крана Регулировка, наладка</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П – 22 П - 22</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Замена епра Включение автоматов, УЗО. Перезапуск с-мы «Умный Дом» Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. (7 вкл.) корп. 4 кв. 12 корп. 1,3,4,5,6 (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>45 шт. 19 шт. 1 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p>Непредвиденный ремонт Замена тахометра Ремонт цокольной плитки Замена шарового крана d 50 ГВС и участка трубы Ремонт брусчатки S – 2,7 кв. м Ремонт угла фасада Ремонт участка дороги возле мойки S – 1,5 кв. м Ремонт поломочной машины Ремонт метал. Части забора за корп. 6 (закрепление) Отключение фонтана Ремонт стен (покраска): Ремонт стен (оштукатуривание, покраска): - беседки «Ротонда» Ремонт стен (очистка, обр. противогр. реагент.) S-2 кв. м Ремонт стен (очистка, покр.), вых. из т.э на лип. аллею: Ремонт стен (очистка, покраска после протечки) Ремонт стен (обработ. противогрибк. реаг., шпаклевка, покраска (S -1 кв. м). Регулировка кронштейна привода откатных ворот Перемотка троса и регулировка привода ворот въезда в паркинг Регулировка привода откатных ворот Ремонт двери Ремонт покрасочных элементов 2-х лючков</p>	<p>корп.1 Д пассажирский лифт корп. 1, S - 2,8 кв. м корп. 6 въезд в пар-г; возле корп. 6 корп. 4,5 паркинг паркинг тер-я ЖК тер-я ЖК - 1 ур. паркинг S – 1 кв. м</p> <p>тер-я ЖК (липовая аллея) корп. 1Д, з/л 9 эт. корп. 3 (S-1,5 кв. м), корп. 4 (S-2 кв.м), корп. 6 (S -1,2 кв. м) корп. 3(т.э.) S – 2,5 кв. м</p> <p>корп. 1Г, выход из паркинга з/л КПП - 3</p> <p>КПП -1 КПП – 3 корп. 1В (м/к), корп. 4 (консьер-я) корп. 1Д, 2 эт. к/х</p>	

Ремонт запорной арматуры сливного бачка
Ремонт доводчика двери
Ремонт замка двери
Дезинсекция (т/э, м/к, с/у)
Ремонт кресла дежурной

корп. 1Г (сантехпом-е)
корп. 1А
корп. 1А (-1, -2 ур.)
корп. 1
корп. 1 А

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень - зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ОКТЯБРЕ месяце 2020 г. выполнено 72 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.