

**Отчет о проделанной работе по объекту  
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21  
октябрь 2020 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 215 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 41 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 5 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 5 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 8 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
17. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, регулировка петель дверей, натяжка пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
18. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
19. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
20. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
21. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.



22. Проведена частичная укладка плитки на 15-ом этаже 2-ой секции.
23. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
24. Ежедневно проводится обработка подъездов дезинфицирующими средствами (протираание ручек, дверей, кнопок вызова лифтов, кнопочных панелей в кабине лифтов, полов, стен).
25. Проверен ремонт ковша и ствола мусоропровода на 10-ом этаже 2-ой секции.
26. Проверен ремонт ствола мусоропровода на 4-ом этаже 2-ой секции.
27. Проведен ремонт (установка) уличного светильника на придомовой территории (заливка цементом).
28. 4-ый подъезд – замена вкладышей кабины (левый лифт).
29. 3-ий подъезд- замена кнопки вызова лифта на 1-ом этаже.
30. Проведено мытье козырьков подъездов.
31. Проведен частичный ремонт фасада 4-ой секции со стороны б-ра Генерала Карбышева, с привлечением альпинистов: герметизация межпанельных швов с 1-ого по 9-ый этажи.
32. Проведен осмотр и частичный ремонт цоколя со стороны ул. М. Тухачевского (1, 2 и 3 подъезды).
33. Проведена замена доводчиков на калитках (2 шт.).
34. Проведена установка шпингалетов на входные двери подъездов (2 шт.).
35. Проведен ремонт ливневой системы в 3-ей секции на 23-м этаже (установка короба и отвод воды в канализацию).
36. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
37. Проводится осмотр общедомового имущества (стояки ХВС, ГВС и отопления).

Комендант Габриелян С. Ю.

