

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за октябрь 2020г.**

1. Составили отчёт за октябрь.
2. Заменяли (взамен сломанного) блок питания на входной пожарной двери, вход в гараж, секции «Б».
3. Заменяли трос дверей кабины левого лифта в секции «Б».
4. По мере необходимости убираем сухие ветки и опавшие листья, скошенную газонную траву с клумб.
5. Очистили клумбы у выезда из гаражей -1, -2 уровней, обрезали хосту на клумбах придомовой территории.
6. Отремонтировали вент.короба на машинных отделениях, размером 7,20м² в секции «А», размером 7,20м² в секции «Б».
7. Отремонтировали и покрасили люк на 1 этаже входной группы в секции «А», «Б».
8. Отремонтирован замок в вент. камере на 23 этаже в секции «В».
9. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
10. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Отремонтировали домофонию пожарных выходов на 2 этаже в секциях «А», «Б» (4 двери).
13. Обрезали кусты гортензии, подготовили к зимнему периоду.
14. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
17. Ведем наблюдение за кап. ремонтными работами крыши в секции «В» и частично в секции «Г».
18. Зачистили, заштукатурили, зашпаклевали, покрасили откосы, стены, потолки выходов на стилобат секций «А» и «Б» после ремонта домофонии и стилобата.
19. С 1 по 29 октября произвели перематку пожарных рукавов на новую скатку, составлен акт.
20. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
21. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
22. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
23. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №51,125,144.
24. Произвели ремонт стояка ГВС 2 зоны на 2 этаже в секции «Б».
25. Отремонтирован теплообменник по отоплению всего дома с заменой пластин и уплотнителя.
26. Все пожарные ящики опечатаны.
27. Проводим ежечасно обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов.
28. Частично покрашены ворота и ограждения мусорных баков со стороны секции «В», «Г».
29. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
30. Провели ремонтные работы путем сварки и замены сгонов 3 труб горячей воды 2 зоны в трехкомнатных квартирах в секциях «В», «Г» на тех. этаже. Замена сгона трубы

- горячей воды на 20 тех. этаже в двухкомнатных квартирах в секции «Г». Замена сгона трубы горячей воды в четырехкомнатных квартирах в секции «А».
31. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
 32. Промыли мусоропроводы всех секций.
 33. Ежедневная уборка детской площадки.
 34. Отремонтирован потолок в мусорокамере на 17 этаже в секции «Г».
 35. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
 36. Провели профилактические работы всех лифтов.
 37. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
 38. Купили солярку и бензин для газонокосилки, воздуходувки, погрузчика.
 39. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
 40. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
 41. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
 42. Ведение домовой документации.
 43. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
 44. Отремонтировали ручки МОП мусорокамеры на 11 этаже в секции «А».
 45. Отремонтирован стояк отопления, заменен кран в секции «А» (вместо сломанного).
 46. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
 47. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
 48. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
 49. Смазали все петли дверей и ворот вокруг дома.
 50. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
 51. Заменяли магнитный замок на входной двери в офис со стороны детской площадки.
 52. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
 53. Составили график дежурств по обработке помещений с 1.10.20 по 28.10.20.
 54. Отремонтирована телега для уборщицы, отремонтировано колесо.
 55. Замена электронных балластов в светильниках в МОП (демонтаж и монтаж светильников).
 56. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
 57. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
 58. Составлена заявка на оборудование и реагенты в зимний период.
 59. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
 60. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
 61. Работа с инспектирующими и государственными органами.
 62. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
 63. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
 64. Шпаклевка, покраска балконов на 16, 18, 19 этажах в секции «Б».
 65. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
 66. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
 67. Начали ремонт вент. коробов машинных отделений в секциях «А» и «Б».

Комендант дома



\ С.В. Попова \