

октябрь 2019

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение октября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 2, п.2, пассажирский лифт, замена пускателя BV;
- к.2, пп. 1-3 регулировка направляющих в шахте лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 – диагностика, ревизия работы ШУ лифтов ;
- корп. 1, корп. 2 – проверка исправности ловителей кабин лифтов;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- к. 1, п. 3, эт. 6 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 1, п. 2, эт. 15 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 2, п.2, эт. 7 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 2, п. 1, эт. 8 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 2, п. 3, эт. 16 - замена светильника с датчиком движения;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 28 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;

- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 2, техэтаж, замена 1 воздухоотводчика;
- к. 1, п. 3, техэтаж, замена 2-х воздухоотводчиков;
- к. 2, п. 3, техэтаж, замена 2-х воздухоотводчиков;
- к. 1, п. 3, техэтаж, устранение течи расширительного бака – сварные работы;
- к. 1, п. 2, подвал, устранение свища на стояке ГВС – сварные работы;
- к. 1, п. 2, кв. 85, устранение течи стояка ГВС – сварные работы;
- к. 2, п. 3, 1 эт., туалет, замена смесителя;
- к. 1, п. 3, кв. 239, замена смесителя;
- к. 1, п. 1, кв. 62, замена смесителя;
- к. 2, п. 2, кв. 182, замена гибкой подводки смесителя;
- к. 2, п. 3, кв. 347, замена терморегулятора на батарее;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды(выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 1, выход на кровлю, устранение проседания входной двери;
- к.1, п. 1, входная дверь на техэтаж, после вандальных действий окрашивание двери ;
- к.1, п. 1, выход на техэтаж, после вандальных действий очистка стекла двери переходного балкона;
- к.1,п.1, эт.1-13, ремонт дверей переходных балконов и дверей квартирных холлов;
- к.1,п.2, эт.1-15, ремонт дверей переходных балконов и дверей квартирных холлов;
- к.1,п.2, эт.9, замена ручки двери мусоропровода;
- к.2,п.1, выход на детскую площадку, восстановление 2-х керамогранитных плиток;
- к.2,п.1, восстановление черной гранитной плитки на крыльце;
- к.1,п.1, эт.17, частичное оштукатуривание стен;
- к.1,п.1, выход на техэтаж, частичное оштукатуривание стен;
- к. 2, п. 2, эт.7, регулировка доводчика двери переходного балка;
- к. 1, п. 2, кв. 85, частичный демонтаж сантехнического короба для устранения течи стояка ГВС;
- к. 2, п. 3, 1 эт., туалет, восстановление настенной плитки;
- к. 1, п. 2, кв. 85, восстановление сантехнического короба после проведения сварных работ на стояке ГВС;
- корп. 1, гравийная площадка, установка бетонных блоков для ограничения въезда на площадку;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;