

## ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,  
ул. Теплый Стан дом №7 за октябрь 2019 года.

### **Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.**

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Проведены работы по ремонту первых въездных ворот, заменили навесные петли на воротах, с привлечением специалиста (сварщика), и ремонт электропривода ворот, с заменой сломавшихся частей электропривода с привлечением специалиста.
3. Проведены ремонтные работы накопительного бака горячей воды в ИТП, путем сварки (с привлечением специалиста).
4. Проведена работа по ремонту дверей на переходных балконах, замена замков и ручек на 5; 9; 19; 20; 22; 3; 7; 15; 19; 21-м этажах в первой и во второй секциях дома.
5. Проведены работы по ремонту дверей и доводных устройств на дверях входной группы, в первой и второй секциях дома.
6. Проведена работа по ремонту камер видеонаблюдения на придомовой территории.
7. Проведены работы по замене «детской площадки», установка нового оборудования и застелили всю площадь «детской площадки» искусственным покрытием в виде травки.
8. Проведена работа по ремонту придомового ограждения с привлечением специалиста.
9. Проведена работа по уходу за клумбами на придомовой территории, удаление сорняков и высохших цветов, рыхление клумб.
10. Проведена работа по обрезанию кустарников на придомовой территории.
11. Проведена работа по покосу газонной травы на придомовой территории.
12. Проведена работа по очистке видеокамер на придомовой территории.
13. Проведена работа по ремонту половой плитки в поэтажных холлах, первой и второй секциях дома.

14. Проводятся работы по проверке и регулировке дверей входной группы в первой и второй секциях дома.
6. Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
7. Проводятся работы по уборке мусора с придомовой территории.
8. Проведены работы по протиранию камер видеонаблюдения.
10. Проведена работа по ремонту камер видеонаблюдения в кабинах лифтов, с привлечением специалистов (инженера и механика по лифтам) в первой и второй секциях дома.
11. Проведена работа по проверке дюролайфа на кровле дома по всему периметру.
12. Проведена работа по очистке кровли от мусора.
13. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа, по всему периметру дома.
14. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома, в первой и второй секциях.
15. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.
16. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
17. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
18. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
19. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
20. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.
21. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
22. Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.
23. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

### **Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению**

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.

2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

#### **Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энергообеспечиванию жилого дома.**

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

#### **Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.**

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

#### **Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.**

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

#### **ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ**

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.

3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

**Организационные и контролируемые мероприятия проводимые администрацией дома.**

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4. Выполнены все заявки жителей.