

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
 в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ОКТАБРЬ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструбов канализации Регулировка ЦО в квартире Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. - 1 ур. паркинг 161, 163 м/м корп. 1 кв. 88 помещение ИТП</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена ламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Ремонт светильника бра Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6, паркинг, тер-я ЖК корп. 1,3,4,5,6, паркинг, тер-я ЖК 1,3,4,5,6. (13 вкл.) корп. 1 кв. 88, корп. 3 кв. 21, корп. 4 кв. 11 (3 р.),18 корп. 1А, л/х 6 эт. корп. 1,3,4,5,6 (186 счетчиков) корп. 1,3,4,5,6</p>	<p>55 шт. 14 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мойка плафонов фонарей уличного освещения Уборка мусора на кровлях корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, ИТП, КПП -1,2. территория ЖК корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Смазка петель двери Ремонт 6 шт. решеток лотков слива (сварочные работы) Замена кнопки открывания двери Дезинсекция Устранение провала дренажного колодца Устранение протечки грунтовых вод методом инъектирования Регулировка доводчиков двери входа в корп. с улицы Ремонт двери Устройство водоотвода грунтовых вод Ремонт доводчика двери Демонтаж защитной обшивки грузового лифта Ремонт шлагбаума Запрограммирование пульта откатных ворот шлагбаума Замена ремня</p>	<p>корп. 1Г (2 р.) (вход в корп. с улицы) тер-я ЖК КПП-3 корп. 1А,В, корп. 4(т.э.,м/к, з/л), КПП-3 тер-я ЖК (возле 5 корп.) проход из паркинга в корп. 6 корп. 1А,Б,В,Г,Д корп. 3 -2 ур. паркинг корп. 5 корп. 1А КПП-3 КПП-3 поломочная машина</p>	

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень, зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В октябре месяце 2019 г. выполнено 69 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»

Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.



Петриков А.Е.