

**Отчет о проделанной работе по объекту  
Ул. Маршалла Тухачевского, д. 37/21  
октябрь 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве: 229 контейнеров + 1 бункер для крупногабаритного мусора .
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах, на пожарных лестницах и переходных балконах в кол-ве 83 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 5 шт.
13. Проведена замена магнитного пускателя в 1-ой эл. щитовой в кол-ве 1 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников 7 шт.
15. Замен ремонт оргстекла в уличном светильнике – 1 шт.
16. Проведена замена трехполюсного автомата в 3-ей эл. щитовой.
17. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
18. Проводится осмотр и чистка ливневок на крышах, козырьках подъездов и придомовой территории.

19. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
20. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
21. Проведен частичный ремонт стен 1-ого этажа 2-ой секции (снятие старой декоративной штукатурки, нанесение новой, покраска стен).
22. Проведена выверка кабинных направляющих на стыках – на всех лифтах дома.
23. 1-ая секция – замена кнопки вызова на 14 этаже.
24. Замена главного пускателя К7 в грузовом лифте 1-ой секции.
25. Замена кнопки вызова 1-ого этажа 2-ой секции.
26. Замена матричной платы управления лифтом во 2-ой секции, пассажирский лифт.
27. Установка двигателя после ремонта в 5-ой секции, левый лифт.
28. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
29. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
30. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
31. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
32. Регулярно проводится чистка лифтовых прямков.
33. Регулярно проводится чистка отмостки от сорняков.
34. Проведен ремонт и покраска входной двери в 4-ой секции.
35. Регулярно проводится осмотр фасада дома. Все недостатки устраняются.

Комендант Габриелян С. Ю.

