

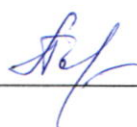
**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за октябрь 2019г.**

1. Очистили клумбы вокруг дома, закрыли их целлофаном около выезда из гаража (подготовка к зимнему периоду).
2. Подключили прожекторные стойки под деревья за парапетом на территории главного входа (забетонированы), подготовка к зимнему периоду.
3. Отремонтировали шлагбаум.
4. Провели дополнительное видеонаблюдение (камеру) на мусорный бункер.
5. Проведена гидроизоляция участка крыши секции «Б».
6. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
7. Написали и повесили объявления об испытании пожарной системы, испытания проводились с 14 по 17 октября.
8. Отремонтированы двери лифта в секции «Г».
9. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
10. Провели обследование стояка и лежака секции «Б» с 21 по 1 этаж (по просьбе владельца 53 квартиры).
11. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
12. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
13. Постригли хосту на центральных клумбах.
14. Проводим подготовку дома к плановой проверке МЧС.
15. Купили и провели кабель к декоративному освещению на придомовой территории.
16. Отремонтирован доводчик лифтовой двери на 3 этаже «А» секции.
17. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
18. Заменена дверная ручка мусорокамерной двери на 5 этаже в секции «В».
19. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
20. Установили релейный модуль с 9 по 12 этаж в секции «В» (управление пожарными клапанами), взамен сломанного.
21. Получили форму для лифтеров, сантехников, электриков, дворников.
22. Отремонтирован потолок в мусорокамере на 3 этаже в секции «Г».
23. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв., №124, №144, №106-107.
24. Отремонтировали фасадную керамогранитную плитку около электрощитовой.
25. Все пожарные ящики опечатаны.
26. Провели работу по перемотке 492 комплектов пожарных рукавов, 10.10.2019г. составлен акт о завершении работ.
27. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
28. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
29. Промыли мусоропроводы всех секций.
30. Ежедневная уборка детской площадки.
31. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
32. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
33. Провели профилактические работы всех лифтов.
34. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
35. Купили и установили монитор, взамен сломанного на ресепшн.
36. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
37. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.



38. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
39. Ведение домовой документации.
40. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
41. Купили топливо для погрузчика.
42. Купили бензин для воздуходувки.
43. Шпаклевка и покраска вокруг светильников и вокруг пожарного оповещателя на 12 этаже в секции «Г».
44. Заменены ролики дверей кабины лифта на 19 этаже в «Б» секции.
45. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
46. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
47. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
48. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
49. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
50. Заказали пожарные датчики, взамен сгоревших.
51. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
52. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
53. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
54. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
55. Работа с инспектирующими и государственными органами.
56. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
57. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
58. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
59. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
60. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
61. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
62. Нашли и устранили неисправность 43 квартиры, в связи с протечкой на 41 квартиру.
63. Составили акт по поднятию пены в унитазе и душевой кабины (по просьбе 53 квартиры).
64. Сантехники посетили 92 квартиру, в связи с поверкой водосчетчиков.
65. Отремонтирована лестница на придомовой территории.
66. Отремонтирован потолок (шпаклевка и покраска) в комнате охраны.
67. Отремонтирован потолок в мусорокамере на 3 этаже в «Г» секции (из-за переустановки пожарного датчика).
68. Провели проверку канализационного стояка с квартиры 53, в связи с поднятием пены.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \