

сентябрь 2025

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение сентября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволос мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к.1, п.3,эт.10, лифтовой холл, замена кнопки вызова лифтов;
- к.2, п. 1, пассажирский лифт, замена кнопки приказа эт. 7;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов;

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- замена светильников корп. 1 - 810шт.; корп. 2 - 10 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 9 шт.; ЛБ-20 - 11 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- выполнение ежедневных заявок ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к. 2, п. 3, кв. 327, устранение течи полотенцесушителя – сварные работы;
- к. 2, п. 3, кв. 267, устранение течи на отводе ГВС, свищ – сварные работы;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- детская площадка, проверка, ремонт качелей;
- к. 2, п. 1, эт. 2, закреплен пожарный указатель;
- к. 1, п. 3, эт. 8, замена ручки переходного балкона;
- к. 1, п. 2, эт. 14, ремонт ковша мусоропровода, устранен зазор;
- к. 1, пп.1- 3, очистка, подметание кровли;
- к. 2, пп.1- 3, очистка, подметание кровли;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;