

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
СЕНТЯБРЬ месяц 2025 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка трубы канализации (засор) Чеканка раструба канализации. Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень.к корп. 1Д, 6 (тех. этаж) -1 уровень, паркинг помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 2-х ремней Замена 2-х ремней Замена 2-х ремней Замена 3-х ходового вентиля с приводом</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П-19 П -20 П-22 П-15</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Замена блока питания светильника Замена 2-х светильников.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1 кв. 6,5б, корп. 3 кв. 20, корп. 4 паркинг, -1 уровень корп. 4, л/х тех. этажа – 2 ур</p>	<p>45 шт. 17 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей. Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов Удаление травы между швов плитки отмостки зданий</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p>Непредвиденный ремонт: Ремонт подвесного потолка (покраска) Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом, покраска):</p>	<p>- корп 1А, к/холл 5 эт., (S-10 м²) - корп. 1А, туал. комн. (S-8 м²) - корп. 1Г, (S-1 кв. м) запасная лестница 6 эт. - корп. 6, (S-0,5 кв. м), покрытие венецианка, квартирный холл 2 эт. - корп. 1Г, (S- 3 кв. м), запасная лестница -1, -2 уровня - корп. 1Д, лифт. холл 1 эт. (S-2 м²) - корп. 4, проход в парк-г (S-0,5 м²) - корп. 5, кровля, (S-5 кв. м), -1 ур., проход в паркинг (S-5 м²), - корп. 6, (S- 1 кв. м), откос двери на запасной лестнице (S-1 кв. м), проход в паркинг (S-8 кв. м),</p>	


<p>Ремонт стен ступеней запасного выхода с тех. этажа на липовую аллею</p> <p>Покраска потолка после замены светильников</p> <p>Ремонт ручки двери (переустановка)</p> <p>Замена 4-х люков в подвесном потолке</p> <p>Замена крана на водомерном узле</p> <p>Ремонт основания трубы вентиляции ЦТП</p> <p>Ремонт 2-х плиток плитуса</p> <p>Ремонт шарового крана (замена прокладки)</p> <p>Замена механической части замка (электро механического запирающего устройства) вх. двери</p> <p>Замена крана с-мы ЦО</p> <p>Ремонт тележки дворников</p>	<p>корп. 3,4,5,6</p> <p>корп. 4, л/х тех. этажа – 2 ур</p> <p>КПП-1</p> <p>корп. 1А, 5 эт. кв. холл</p> <p>-1 ур. паркинг</p> <p>тер-я ЖК</p> <p>корп. 5, тех. этаж</p> <p>корп. 1А, мусорокамера</p> <p>корп. 1А</p> <p>корп. 5, водомерный узел</p> <p>сварочные работы</p>
---	---

Работы ИТР:

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В СЕНТЯБРЕ месяце 2025 г. выполнено 84 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.
Петриков А.Е.