

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за сентябрь 2025г.**

1. Составили отчёт за сентябрь.
2. Вывесили флаги к праздникам «День города», «День знаний» и ко дню выборов.
3. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
4. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
5. Отремонтирована плитка около лестницы у архива.
6. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
7. По необходимости стрижем кусты и деревья на придомовой территории.
8. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
9. Помыли фасад, двери, окна после капитального ремонта со стороны секции «Г».
10. Покрашен потолок в мусорокамере на 3 этаже в секции «Г» после ремонта балкона на 4 этаже.
11. Выполняем все заявки жителей.
12. Обработали кустарники составом от вредителей вокруг дома.
13. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
14. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
15. Смазали все петли ворот вокруг дома.
16. Заменена кнопка кнопка 8 этажа лифта №6 в секции «В».
17. Приняли кап. ремонтные работы по гидроизоляции секции «В» и «Г».
18. Ведение домовой документации.
19. Покрашены все скамейки вокруг дома в количестве 6шт.
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Периодически моем окна в МОП и на балконах после дождя.
22. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
23. Приклеена плитка на балконе (кант) на 19 этаже в секции «В».
24. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
25. Работа с инспектирующими и государственными органами.
26. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
27. Во всех лифтовых смазаны тросы.
28. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
29. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
30. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
31. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
32. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
33. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
34. Очищена и покрашена дверь на 2 этаже стилобата (пожарный выход).
35. Промыли мусоропроводы всех секций.
36. Периодически подсеиваем газонную траву на придомовой территории.
37. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
38. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
39. Отрегулированы главные входные двери в секции «В», «Г».
40. Оштукатурены и покрашены откосы с 2-х сторон и дверь в секции «Б» на 2 этаже пожарной лестницы со стороны улицы.
41. На крыше секции «Б» оштукатурены и покрашены вытяжки в количестве 4шт.
42. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
43. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.

44. Украсили холл к праздникам «День знаний» и «День города» (вывесили плакаты, шары).
45. Ежедневная уборка детской площадки.
46. Помыли все венткамеры в секциях «А», «Б», «В», «Г».
47. Провели профилактические работы всех лифтов.
48. К новому бильярдному столу купили новые шары.
49. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
50. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
51. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
52. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
53. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
54. Все пожарные ящики опечатаны.
55. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
56. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
57. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
58. Заменяли летние декоративные вазы на осенние на почтовых ящиках в секциях «А», «Б», «В», «Г».
59. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
60. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
61. Покрашена стена в секции «Б» на 1 этаже у пожарного выхода на улицу.
62. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
63. Составлена заявка на необходимые материалы для работы сантехников.
64. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мосстеплосеть.
65. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями. Очистку кустов можжевельника.
66. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.

Комендант дома



\ С.В. Попова \