

Отчет

о проделанной работе за сентябрь 2025г. на объекте Борисоглебский пер., дом № 13, стр. 3.

За отчетный период, помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования с заменой тросов, на лифте 2 секции дома;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- ООО "группа компаний "Дом" провели профилактические работы в машинном оборудовании;
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража с заменой 5 люминесцентных ламп;
- произвели замену платы в лифте 1 секции дома по решению собрания собственников;
- 23 сентября по распоряжению управы района Абат произвели пуск тепла в дом;
- произведено отключение от хладоснабжения в связи с началом отопительного сезона квартиры №2,4,5,9,11;
- еженедельно проводился профилактический осмотр и очистка ливневых труб;
- еженедельно проводился полив и уход придомовых цветочниц и клумб;
- ежедневно производилось подметание опавшей листвы во внутреннем дворе и перед подъездом;
- заменили потолочные плиты 11 штук (армстронг) после протечки общедомовой трубы в академии РАН ИСПИРАН;
- произвели замену лампы освещения в гостевом санузле 1 этажа;
- промыли остекление подъезда и декоративную плитку перед подъездом;
- произвели обрезку и уход за многолетними цветами в цветочницах и клумбах во внутреннем дворе и перед домом;
- произвели генеральную уборку пожарных щитов и огнетушителей в паркинге;
- квитанции по квартплате отправлены владельцам по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- в праздничные дни и ко дню города на фасад дома вывешивались Государственные флаги.