

сентябрь 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

- В течение сентября произведены следующие работы:
- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
 - проверка состояния противопожарных систем ;
 - плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
 - ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
 - устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
 - ежедневная уборка, очистка мусорокамер
 - протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 2, п. 2, грузовой лифт, ремонт частотного преобразователя;
- к. 2, п. 2, замена вкладышей кабины грузового лифта ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ГПС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 1, п. 1, мусорокамера, замена сплинклера;
- к. 2, п. 3, мусорокамера, замена сплинклера;

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл. щитовых, осветительных приборов, эл. проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- к. 2, п. 2, кВ. 201, замена ДИФ-автомата в эл. щите квартирного холла;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 10шт.; ЛБ-20 - 11 шт.; энергосберегающие - 21 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;

- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- к.1, пп. 1-3, техэтажи, уплотнение крышки выпуска ливневой канализации (установка хомутов);
- к.2, пп. 1-3, техэтажи, уплотнение крышки выпуска ливневой канализации (установка хомутов);
- к.1, п. 3, кв. 271 - устранение запаха канализации – герметизация гофры выпуска унитаза;
- к.2, п. 3, кв. 294 - работа по установке причины и устранение слабого напора ГВС (промывка отвода ГВС);
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- корп. 1, корп. 2, мытье ковшей мусоропровода на этажах;
- частичные ремонты напольной плитки переходных балконов: корп. 1, пп. 1-3,;
- частичные ремонт пожарной лестницы: корп. 1, п. 3, эт.3;
- к. 2, п. 3, эт. 11, дверь пожарной лестницы, установка пружины;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2, мытье гранитных крылец, протирка подоконников