

ОТЧЕТ

о проделанной работе за сентябрь 2024 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга с заменой 4 ламп;
- дважды в месяц проводилась очистка-мытьё брусчатки с химией перед подъездами домов со стороны внутреннего двора ;
- произвели частичную обрезку хвойных растений от сухих веток;
- произвели обновление нумерации и обозначений на трубах ХВС и ГВС в ИТП;
- произвели замену 3 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31;
- призвели замену 1 лампы в уличном фонаре;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия и промывка контейнеров;
- раз в неделю производили уборку пола в паркинге;
- произвели замену 5 регулировочных кранов на трубе ГВС;
- компания «Эколайн» вывезла 29 контейнеров твердых бытовых отходов и отремонтировала колеса 1 контейнера;
- произвели регулировку циркуляционного насоса на трубе (подача) ГВС 2 зона в ИТП;
- каждые 15 дней производилась стрижка газона;
- произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора и листьев;
- в сухую погоду проводился утренний полив газона и растений;
- по обращению собственников квартиры 4, дома №29 произвели замену крана на трубе ГВС и крышки унитаза в санузле;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;