

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за сентябрь 2024г.**

1. Составили отчёт за сентябрь.
2. Вывесили флаги к праздникам «День города», «День знаний» и ко дню выборов.
3. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
4. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
5. Отремонтирован молдинг на 16 этаже в секции «Б».
6. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №83, №84, №99, №120, №125, №200, №206.
7. Заказали микроволновую печь на охрану и в диспетчерскую.
8. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
9. Заказали трубы и провели ремонт общедомовой трубы ГВС в кв. 178 (путем сварки).
10. Купили материал и отремонтировали 2 стояка ГВС 2 этажа в секции «Б» в кв. №209 (путем сварки).
11. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
12. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
13. Отремонтировано видеонаблюдение.
14. Отремонтированы все дверные ручки с 1 по 22 этаж в МОП секций «А», «Б», «В», «Г».
15. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
16. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
17. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
18. Отремонтирован потолок на балконе 4 этажа в секции «В».
19. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
20. Смазали все петли ворот вокруг дома.
21. Поменяли декоративные вазы на почтовых ящиках с летних на осенние композиции.
22. Ведение домовой документации.
23. Украсили входную группу шарами и плакатами к праздникам «День знаний», «День города».
24. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
25. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
26. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
27. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
30. Купили и установили декоративные светодиодные светильники в клумбы на придомовой территории.
31. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
32. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
33. Промыли мусоропроводы всех секций.
34. Отремонтирован потолок в мусорокамере на 3 этаже в секции «Б».
35. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
36. Выполняем все заявки жителей.
37. Отремонтирована потолочная плитка в мусорокамере на 3 этаже в секции «Б».

38. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями и кустов можжевельника.
39. Путем сварки отремонтирован стояк ГВС в кв. 193 (свищ), замена отвода на полотенцесушителя.
40. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
41. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
42. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
43. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
44. Смазали качели на детской площадке.
45. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
46. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
47. Путем сварки отремонтирована труба ГВС на 1 этаже в секции «Г».
48. Обработали кусты роз от тли.
49. Установили рамку, взамен треснутой, для правил пользования пассажирскими лифтами в секции «Б».
50. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
51. Провели профилактические работы всех лифтов.
52. Все пожарные ящики опечатаны.
53. Во всех лифтовых смазаны тросы.
54. Регулярно поливаем кусты, газоны, клумбы вокруг дома.
55. Заменяли грязезащитный коврик на новый, у входной двери в секции «Г» на входной группе.
56. По мере необходимости стрижем газон и кусты на придомовой территории.
57. После каждого дождя очищаем солевые потеки на керамогранитной плитке парапета.
58. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
59. Закуплены материалы и отремонтированы 17 труб ГВС и ХВС на 2 этаже в секции «Б» (путем сварки).
60. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
61. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
62. Путем сварки отремонтирован оградительный столбик у выезда -1 уровня в секции «А».
63. Ежедневная уборка детской площадки.
64. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
65. Помощь в работе с документами по ремонту балкона кв. №99 по сливным стокам.
66. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
67. Работа с инспектирующими и государственными органами.
68. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \