

сентябрь 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение сентября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.3, 4 эт.; замена кнопки вызова;
- к. 2, п. 3, 9 эт.; замена кнопки приказной панели грузового лифта ;
- к. 2, п. 3, замена троса двери кабины грузового лифта ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 – инспекция направляющих грузовых и пассажирских лифтов в шахтах;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ИПС;
- плановые т/о систем пож. безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- восстановление работы ИПС дома, замена пожарной кнопки на эт. 14;

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 17 шт.; корп. 2 - 15 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 20 шт.; ЛБ-20 – 19 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;

- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к. 1, п. 3, кв. 210, устранение свища на полотенцесушителе – сварные работы;
- к. 1, п. 2, кв. 114, устранение свища на полотенцесушителе – сварные работы;
- к. 1, п. 1, кв. 3, устранение свища на полотенцесушителе сварные работы;
- к. 1, п. 1, кв. 75, устранение свища на отводе полотенцесушителя(сварные работы);
- к. 2, п. 3, кв. 290, устранение свища на отводе полотенцесушителя(сварные работы);
- к. 1, ИТП, замена контролера;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- частичные ремонты лифтовых холлов:
к. 2, п. 3, эт. 2, 7, 9, 10, 11, 12 ;
- к. 2, п. 3, 1 эт., замена расколотой напольной плитки;
- к. 1, п. 1, ремонт крыльца входной группы;
- к. 1, п.2, ремонт напольной плитки переходных балконов;
- корп. 1, корп. 2 – очистка от мусора и мытье мусорокамер
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;