

ОТЧЕТ

о проделанной работе за сентябрь 2023 г. на объекте улица Сущевская 29,31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и произвели замену блока считывателя для магнитных ключей со стороны улицы Сущевская;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- дважды в неделю проводилась влажная уборка и подметание пола в паркинге;
- произвели замену 13 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31 и дом №29 заменили 7 ламп;
- производили очищение плитки с моющим средством перед подъездами домов со стороны внутреннего двора 2 раза месяц;
- произвели окрашивание ворот, калитки со стороны улицы Палиха;
- произвели окрашивание ворот, калитки и декоративных калиток перед подъездами со стороны улицы Сущевская дома №29;
- ГБУ «Жилищник» положил резиновое покрытие на детской площадке;
- произвели частичный ремонт лестничного пролета в подвальном помещении дом №29;
- частично произвели укрепление декоративных каменных конструкций и ступенек на лестницах перед подъездами со стороны улицы Сущевская дома №29;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия и мусорных контейнеров во дворе домов;
- ежедневно проводилась уборка сухих листьев на уличной парковке для автомобилей и во внутреннем дворе домов;
- произвели ремонт замка на уличной двери вход в паркинг;
- каждые 15 дней производилась стрижка газона;
- по обращению собственника дома №29, квартира №3 произвели ремонт межкомнатной двери;
- отремонтировали сбитый угол колонны дома №31 со стороны улицы Сущевская;
- произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора и листьев;
- в сухую погоду проводился утренний полив газона и растений;
- компания «Эколайн» вывезла 26 контейнеров твердых бытовых отходов;
- к праздничной дате «День города» на фасад дома вывешивались государственные флаги;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты.