

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.  
**СЕНТЯБРЬ** месяц 2023 г.

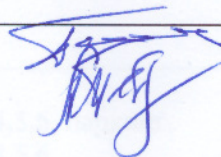
Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b>                      Выполнение работ согласно ППР                      Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.                      Ремонт общедомового канализационного стояка (установка компенсационной муфты со стороны кв. 13)                      Произвели гидроизоляцию водоотвода, принадлежащего собственнику, от общедомового стояка                      Прочистка канализации (засор)                      Чеканка раструба лежака канализации                      Профилактическая промывка стояка мусоропровода                      Прочистка, промывка канализационного лежака                      Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.                      корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень.</p> <p>корп. 5                      корп. 1В кв. 46</p> <p>корп. 3 (техэтаж)                      корп. 3 (техэтаж) 2 р.                      корп. 1В, Г                      - 1 уровень паркинга, возле корп. 1Д.</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b>                      Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем.                      Наладка и регулировка системы автоматики.                      Выполнение работ согласно ППР                      Замена вала двигателя приточной вентиляции                      Замена 2-х подшипников</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1,3,4,5,6.                      П – 23, корп. 6                      П – 23, корп. 6</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b>                      Ежедневный осмотр эл. щитовых.                      Замена электроламп                      Замена стартеров                      Включение автоматов, УЗО.                      Снятие показаний квартирных эл. счетчиков                      Выполнение работ согласно ППР.                      Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг.                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.)                      корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков)                      корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1 кв.46</p>	<p>45 шт.                      18 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b>                      Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.                      Промывка оконных отливов 1 - х этажей</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.                      корп. 1,3,4,5,6                      корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b><u>Непредвиденный ремонт:</u></b>                      Регулировка доводчика двери                      Замена телефонного аппарата                      Ремонт плитки пола                      Ремонт стен помещений консьержей:</p> <p>Ремонт обшивки г/ п лифта                      Ремонт 2-х мраморных плит цоколя                      Устранение протечки методом инъектирования гидроизоляционной смолы</p>	<p>корп. 5                      КПП -1                      корп. 4 (техэтаж)                      корп. 1А (S- 10 кв. м)                      корп. 1Б (S- 9 кв. м)                      корп. 1В (S- 10 кв. м)                      корп. 1Г (S- 9 кв. м)                      корп. 1Д (S- 8 кв. м)                      корп. 6                      корп. 1Г</p> <p>корп. 4</p>	

**Работы ИТР:**

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлаубаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В СЕНТЯБРЕ** месяце 2023 г. выполнено 64 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Нанин Ю.В.  
Петриков А.Е.