

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за сентябрь 2023г.**

1. Составили отчёт за сентябрь.
2. Заменяли керамогранитную плитку на брусчатку вокруг декоративной клумбы, размером ~ 3п.м.
3. Написали объявление на временное отключение электростояка по предписанию от ОЭЖ.
4. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
5. Вывесили флаги к праздникам «День города», «День знаний», ко дню выборов.
6. Составлены акты по протечкам в академии наук, кв. №134, кв. №175, кв. №177.
7. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
8. Работа с инспектирующими и государственными органами.
9. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
10. Во всех лифтовых смазаны тросы.
11. Провели регулировку системы улучшения работы телефонной связи в ИТП.
12. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
13. Получили и повесили дизайнерские часы в лифтовых в секциях «А», «Б», «В», «Г» на 1 этаже входной группы.
14. Купили краску для 6 лавок, покрасили деревянные поверхности в 3 слоя краски.
15. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
16. Начали кап. ремонтные работы по гидроизоляции машинного отделения на крыше в секции «Б».
17. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
18. Заменяли кнопку 1 этажа в лифте в секции «А» (до 19 этажа), кнопка вызова на 7 этаже в секции «А».
19. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
20. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
21. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
22. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
23. Промыли мусоропроводы всех секций.
24. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
25. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
26. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
27. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
28. Украсили входную группу шарами и плакатами к праздникам «День знаний», «День города».
29. Заменяли ролики на дверях лифта в секции «А» (лифт до 19 этажа).
30. Провели ремонтные работы в кв. №175 и №177: демонтаж плитки, замена трубы горячей воды (путем сварки) в с/у, монтаж плитки, затирка швов.
31. Обработали кусты роз от тли.
32. Закончили ремонт керамогранитного парапета, около архива, на придомовой территории, размером ~ 9.6 п.м.
33. Ведение домовой документации.
34. Пересадили хосту из большой клумбы в клумбу около архива.
35. Заказали плату для замены в лифте 1-2 этажа.
36. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
37. Помыли все декоративные цветы во входной группе.

38. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
39. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №188, №189, №190, №200, №206.
40. Обрабатываем кусты роз от ржавчины.
41. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
42. Все пожарные ящики опечатаны.
43. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
44. Ежедневная уборка детской площадки.
45. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
46. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
47. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
48. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
49. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
50. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
51. Получили продуктовые тележки для жителей дома, в количестве 10шт.
52. Провели профилактические работы всех лифтов.
53. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
54. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
55. Очищаем после каждого дождя солевые подтеки на керамогранитной плитке парапета.
56. Выполняем все заявки жителей.
57. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
58. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
59. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).

Комендант дома



\ С.В. Попова \