

сентябрь 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение сентября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Лифтехнолоджи»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 1, п.3, пассажирский лифт, замена ламп ЛБ-30 кабины лифта;
- к. 2, п.1, грузовой лифт, замена светильника кабины лифта;
- к. 2, п.2, грузовой лифт, замена светильника кабины лифта;
- к1., п. 3, грузовой лифт, эт. 5, 6, 7 регулировка роликов дверей шахты;
- к1., п. 3, грузовой лифт, замена контакта кабины лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 28 шт.; ЛБ-20 - 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- совместное с ПАО «Мосэнергосбыт» переключение эл. вводов к. 1, к.2;
- наладка, проверка работы оборудования после скачка напряжения;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 2, кв. 125, устранение засора унитаза;
- к. 1, п. 1, кв. 32, устранение засора унитаза;
- к. 2, п. 1, кв. 18, устранение засора раковины в ванной;
- техэтаж, замена 2-х воздухоотводчиков;
- к. 2, подвал, ИТП, регулировка давления расширительного бака ;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 3, ремонт входной двери с магнитным замком, замена доводчика;
- к.1, п. 2, входная дверь пожарной лестницы – ремонт ручки;
- к.1, п. 2, эт. 5, ремонт клапана мусоропровода;
- к.1, п. 3, эт. 4, устранение зазора ствола и клапана мусоропровода;
- к. 2, п. 2, входная дверь в подвал, замена личинки;
- к.1, вход на пож.лестницу, частичный ремонт фасадной плитки – 3 шт.;
- к.2, п. 2, частичный ремонт фасадной плитки – 2 шт.;
- к.2, п. 3, арка, частичный ремонт фасадной плитки – 4 шт.;
- к.2, п. 2, вход в офисные помещения, частичный ремонт гранитной плитки крыльца– 3 шт.;
- корп. 1, корп. 2 – очистка от мусора и мытье мусорокамер
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка поэтажных клапанов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;