

Отчет

о проделанной работе за сентябрь 2022 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Лифтехнолоджи» произвел плановые работы по техническому обслуживанию гаражного пассажирских лифтов;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа», произвели замену 2 неисправных камер видеонаблюдения в паркинге и 1 видеокамеру на стене дома №29;
- фирма ООО «Аквапрактика» дважды в месяц производила обслуживание аквариума (чистка дна, смена воды); обслуживание фильтрации;
- ежедневно проводилось кормление рыб и контроль подсветки аквариума;
- производился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- еженедельно производили мытье пола в паркинге машиной Керхер;
- произвели установку снегозадержателя (9 метров) на кровле дома №29;
- в подвале дома №29 пробурили отверстия для дополнительной вентиляции помещения;
- ежедневно проводилась уборка листьев на парковки для машин;
- провели консультацию для квартиры 10 дом №31 по электрозарядке автомобиля в паркинге;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, произвели замену 7 неисправных ламп в светильниках с дальнейшей утилизацией;
- в сухую погоду проводился утренний и вечерний полив газона и растений;
- каждые 15 дней производилась стрижка газона;
- проведена подкормка однолетников комплексным минеральным удобрением;
- произведена генеральная уборка лестничных маршей дома №31;
- произвели замену 11 неисправных ламп в лифтовых и квартирных холлах дома №31;
- по обращению жителей №29, квартира №14 была устранена протечка в кухонном стояке ГВС;
- произвели сварные работы в паркинге на трубе ГВС с заменой 2 неисправных кранов и на трубе отопления заменили 4 неисправных крана;
- АО «Мосводоканал» произвел замену 2 задвижек на трубах ГВС и установил новый водосчетчик на трубу ХВС;
- устранили течь из трубы ГВС и произвели сварные работы;
- к праздничной дате « День города» на фасаде дома вывешивались государственные флаги;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- собраны показания по квартирным водосчетчикам за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты, по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для собственников квартир;