

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за сентябрь 2022г.**

1. Составили отчёт за сентябрь.
2. Отремонтировали и установили две вентиляционные трубы на 2 этаже в секции «А» (демонтаж потолка).
3. Купили масло и бензин для газонокосилки.
4. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
5. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
6. Затерли швы на общедомовых балконах с 3 по 21 этаж в секциях «В», «Г».
7. Вывесили флаги к праздникам «День города», «День знаний», ко дню выборов.
8. Украсили входную группу шарами и плакатами к праздникам «День знаний», «День города».
9. Пересадили кусты сирени из секции «А» к секции «Б» на придомовой территории.
10. Купили оградительную газонную бетонную решетку, гравий, песок, арматуру. Установили на клумбе, размером 6,80м*6,40м, на склоне у розового домика на придомовой территории.
11. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
12. Купили и посадили хосту между решеточными ограждениями.
13. Во всех лифтовых смазаны тросы.
14. Купили и установили доводчик и стопор на главные входные двери в секциях «АБ», «ВГ».
15. Отремонтирована дверь в офисе.
16. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
17. Отремонтированы камеры видеонаблюдения в лифте секции «А».
18. Купили металлическую цепь и установили на люки пожарной вытяжки на крыше машинного отделения секции «Г».
19. Покрашены 2 вытяжки-решетки и козырек на электрощитовой напротив дома.
20. Купили и установили новый шлагбаум, вместо старого. Отремонтирована площадка под шлагбаумом.
21. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
22. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
23. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
24. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
25. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
26. Провели обработку кустов роз ото ржи.
27. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
28. Отремонтированы двери мусорокамеры и выхода на балкон на 19 этаже в секции «В». (Регулировка дверей)
29. Заменяли старую наклейку выхода на новую на 16 этаже в секции «Г».
30. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
31. Отремонтирована керамогранитная плитка на балконах с 20 по 3 этаж в секциях «В», «Г».
32. Покрасили сливную решетку у двух парадных дверей.
33. Закончили покраску откосов дверей и откосов окон на балконах с 20 по 3 этаж в секциях «А» и «Б».

34. Альпинисты закончили работы по укреплению фасада дома (путем приклеивания кляммера к керамогранитной плитке) под контролем инженеров НП «Серебряный квартет».
35. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
36. Покрасили оконные откосы в лифтовой в секции «Г» на 8, 9 этажах.
37. Покрасили перила около бункера со стороны секции «Б».
38. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
39. Ежедневная уборка детской площадки.
40. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
41. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
42. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
43. Ведение домовой документации.
44. Купили гравий для засыпки в ячейки газонной бетонной решетки.
45. Обрабатываем кусты роз от тли.
46. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
47. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
48. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
49. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
50. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
51. Работа с инспектирующими и государственными органами.
52. Промыли мусоропроводы всех секций.
53. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
54. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
55. Вырезали люк на 2 этаже в секции «А» для ремонта вытяжной вентиляции.
56. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
57. Провели профилактические работы всех лифтов.
58. Отремонтирован лифт в секции «А».
59. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
60. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
61. По мере необходимости проводим стрижку кустов и газона.
62. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
63. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
64. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
65. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
66. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
67. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
68. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
69. Все пожарные ящики опечатаны.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \