

## Отчет

### о проделанной работе за сентябрь 2022 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- частично произвели пропитку пола в аркинге для укрепления покрытия к зимнему периоду;
- произвели замену фильтров в прточной вентиляции П1, П3, П4;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе замена 3 ламп (с дальнейшей утилизацией);
- провели профилактические работы по утеплению на входных группах 1 этажа;
- произведено отключение от холодоснабжения в связи с началом отопительного сезона кв. № 2, № 4, № 5, № 9, № 11;
- 18 сентября по распоряжению управы Арбат произвели пуск тепла в дом;
- произведена подкормка горшочных растений в холле 1 этажа;
- произвели очистку кровли от мусора, листьев и растительности;
- еженедельно проводился профилактический осмотр ливневых труб;
- произведена помывка окон 1 этажа и входной группы;
- произведена замена 6 неисправных ламп на лестничных площадках;
- в холле входной группы произвели замену 5 неисправных потолочных ламп;
- по просьбе собственника квартиры №6 провели консультацию по системе домофонии;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- к праздничным датам дню знаний, дню города, дню флага были вывешивались поздравительные плакаты и флаги на фасад дома.