

Сентябрь 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение сентября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 2, п.3, грузовой лифт – смазка направляющих;
- к. 1, п. 1, грузовой лифт, перетяжка компенсирующей цепи ;
- к. 1, п.2, регулировка грузоподъемности пассажирского лифта;
- к. 1, п.2, грузовой лифт – установлена заглушка RS32;
- к. 2, п. 3, замена защелки двери кабины грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 19 шт.; корп. 2 - 21 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 22 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- к. 1, к. 2, мытье плафонов на переходных балкогая;
- наладка, проверка работы оборудования после скачка напряжения;
- к.1, п. 3, протяжка контактов, устранение КЗ на эт. 13, восстановление дневного освещения лифтовых холлов и мусорокамер на эт-х;
- к. 2, кв. 219, подключение эл.плиты;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 2, п. 1, 1 эт, туалет, устранение засора унитаза;
- к. 1, п. 1, кв. 14, прочистка регулятора давления ГВС;
- к. 2, п. 1, подвал, устранение засора лежака канализации;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 1, ремонт входной двери с магнитным замком ;
- к.1, п. 2, крыша МП лифтов , крепеж отливов;
- к.2, п. 3, эт. 13, замена стекла двери переходного балкона;
- к.1,п.3, эт.10, ремонт ковша мусоропровода;
- к.2,п.2, эт. 4, ремонт расхождения ствола мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье ковшей мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;