

## Отчет

о проделанной работе за сентябрь 2021 г. на объекте  
ул. Сущевская 29, 31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- еженедельно фирма «Биомир» производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, включение подсветки в темное время суток);
- фирма РСУ «Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов домов №№ 29,31;
- фирма «Крехер» провела плановый осмотр поломоечной машины;
- еженедельно проводилась мытье пола в паркинге поломоечной машиной;
- производился плановый осмотр и обслуживание паркинга;
- производилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, провели замену 4 ламп в светильниках;
- провели генеральную уборку в паркинге с парогенератором;
- приступили к окрашиванию стен на лестничных пролетах в подъезде №2 дома №29;
- каждые 15 дней производилась стрижка газона;
- еженедельно проводилась помывка мраморного цоколя ограды со стороны ул. Сущевская;
- крыши дома № 31 и поста охраны очищены от растительности;
- вымыты окна на 1 этажах в подъездах домов № 29, 31;
- обработали сосны и можжевельники комплексными средствами от болезней и вредителей;
- провели очистку брусчатки от растительности;
- произвели частичный ремонт цоколя помещения охраны и стены между подъездами дома №29;
- произвели сварочные работы на въездных воротах, укрепили столб с фотоэлементом и установили ограничитель для створок со стороны улица Палиха;

- отрегулировали входную дверь 1 подъезда дома № 29 со стороны двора;
- произведена замена личинки врезного замка входной двери паркинга;
- произвели замену 15 ламп освещения в МОПах дома №31 и 6 ламп освещения в МОПах дома №29;
- в связи с началом отопительного сезона по обращению собственников квартир №16,27 произвели регулировку радиаторов отопления;
- - собраны показания по квартирным водосчетчикам за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельца квартиры
- к праздничным датам Дню знаний, День флага, Дню города в подъездах домов вывешивались поздравительные плакаты; на фасады домов – флаги.