

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
 жилком комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
СЕНТЯБРЬ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор) Чеканка раструбов на тех. этажах Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Б т. э. корп. 1Г (2 р.), корп. 5 (2 р.)</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 3-х ходового крана Замена 2-х кранов D15 Замена соединения «Американка» Регулировка автоматики Замена мини реле Замена 2-х ремней Замена фильтров Чистка теплообменников</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П – 15 П – 15 П – 15 П – 16 П - 16 П - 22 П - 6 - 23 П – 6 - 23</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Замена прожектора (2 шт.) Ремонт розетки Замена светильника Перезапуск блоков кондиционирования</p> <p>Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 (8 вкл.) КПП – 3, спортплощадка за 6 корп. корп. 6, л/х 6 эт. корп. 4, -1 л/х корп. 1 кв. 23, корп. 4 кв. 12, корп. 6 кв. 3 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>37 шт. 11 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Мытье люстр, бра в лифтовых холлах корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p> <p>корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Устранение протечки грунтовых вод, методом инъектирования гидроизоляционной смолы:</p> <p>Профилактическая дезинсекция: техэтажи, мусорокамеры, сантехпомещения Ремонт стен: обработка протвогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска: - S – 0,5 кв. м покрытие «венетианка» - S – 0,5 кв. м</p>	<p>-1 ур. паркинг (2 р.), корп. 4 проход в паркинг, корп. 5, -1 ур. паркинг (2 р.)</p> <p>корп. 1,3,4,5,6</p> <p>корп. 1А к/х 3 эт. корп. 5, -1 уровень</p>	

– 0,5 кв. м

Ремонт ступеней входа в корпус
Консервация фонтана на зимний период
Ремонт двери входа в корпус
Ремонт радиатора ЦО в консервной (замена термодатчика)
Ремонт ручки двери
Ремонт замка двери
Ремонт штекера монитора видеонаблюдения
ТО кнопки магнитного замка двери
Регулировка стрелы шлагбаума
Промывка 2-х датчиков перехода давления насоса ГВС
Прочистка 3-х подводных трубок к манометру
Ремонт водомерного узла
Замена общедомового участка трубы L – 0,7 м 2-х стояков ГВС
Замена 2-х кранов на стояках ГВС

стена справа от въезда в паркинг -1
ур. паркинга
корп. 5
корп. 5
корп. 6 -1 ур. паркинг

корп. 1Г
КПП -1
корп. 1, -1 ур. л/х.
корп. 1Д
КПП -1
КПП – 1
ЦТП
ЦТП
корп. 1В

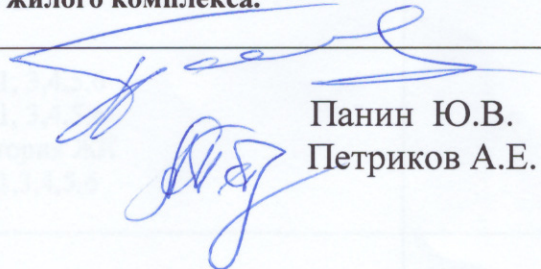
корп. 5
корп. 5

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень - зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В СЕНТЯБРЕ месяце 2021 г. выполнено 77 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.