

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за сентябрь 2021г,**

1. Составили отчёт за сентябрь.
2. Отремонтирована труба подачи отопления на пентхаус в секции «В».
3. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
4. Отремонтирован и заменен кран горячей воды в стояке на тех. этаже в секции «Г».
5. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
6. Вывесили флаги к празднику «День знаний», «День города», ко дню выборов.
7. Украсили входную группу шарами и плакатами к праздникам «День знаний» и «День города».
8. Заказали и купили форму для рабочих дома (электриков, сантехников, рабочих гаража).
9. Периодически проводим обработку кустов роз от тли и мучнистой росы (раз в неделю).
10. Купили масло и бензин для газонокосилки.
11. Поменяли привод в лифте в секции «Б».
12. Покрашены стены помещения около ИТП.
13. Отремонтирован домофон.
14. По мере необходимости помогаем рабочим по гидроизоляции балкона и детской площадки (кап. ремонт).
15. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
16. Отремонтирован стояк ГВС в кв. № 132 (трещина в стояке).
17. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
18. Купили воду для фонтана, периодически подливаем воду в фонтан на входной группе.
19. Отремонтирован лифт в секции «В».
20. Закачали бочку компрессором в насосной, подготовка к зиме от гидроудара.
21. Отправили в Мосводоканал контрольные показания ХВС.
22. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на сентябрь.
23. Продолжаем менять старые светильники на новые на тех. этажах.
24. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
25. Закончили заочное голосование по утверждению объемов, сроков, стоимости работ по кап. ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда кап. ремонта дома, определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного учувствовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту.
26. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов каждые 12 часов.
27. Начали ремонт в комнате охраны на -1 этаже (Покраска стен, укладка плитки, замена потолка).
28. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №1, № 89-90, №125, №196, №200, №206, №207, №208.
29. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
30. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
31. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
32. Вызвали специалистов по ремонту аквариума (замена красной панели).
33. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.

34. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
35. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
37. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
38. Покрашен потолок на балконах в секции «Г» на 15, 16, 17, 18 этажах.
39. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
40. Постригли кусты, убрали сухие ветки и скошенную газонную траву.
41. По мере необходимости моем окна на входной группе.
42. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
43. Отремонтировали 2 оградительных столбика на придомовой территории.
44. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
45. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
46. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
47. Все пожарные ящики опечатаны.
48. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
49. Работа с инспектирующими и государственными органами.
50. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
51. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
52. Ведение домовой документации.
53. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
54. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
55. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
56. Промыли мусоропроводы всех секций.
57. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
58. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
59. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
60. Ежедневная уборка детской площадки.
61. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
62. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
63. Провели профилактические работы всех лифтов.
64. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии

Комендант дома



\ С.В. Попова \