

сентябрь 2020

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение сентября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
  - дополнительная сан.обработка МОП, ручек дверей МОП, входных дверей, кабин лифтов, панелей вызова лифтов, клапанов мусоропровода (согласно графика доп. уборки);

лифтовое оборудование:

- к. 2, п.2, грузовой лифт, ремонт электродвигателя тормоза;
- к. 1, п.2, грузовой лифт, замена светильника кабины лифта;
- к. 2, п.2, грузовой лифт, ремонт электродвигателя тормоза;
- к. 2, п.2, грузовой лифт, замена контакта BS2 на тормозе;
- к. 2, п.2, грузовой лифт, замена контакта BS2 на тормозе;
- к. 2, п.2, грузовой лифт, замена контакта BS2 на тормозе;
- к.1, п. 2, замена контактора ВУ частотного преобразователя;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 - очистка приемков грузовых и пассажирских лифтов ;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 10 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
  - ЛБ-40 - 23 шт.; ЛБ-20 – 22 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- регулировка и наладка систем отопления после включения отопления;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.1, п. 1, кв. 16, - устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.1, п. 1, кв. 23, - устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.1, п. 2, кв. 143, - устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.1, п. 2, кв. 183, - устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.1, п. 1, кв. 39 - замена гибкой подводки в ванной;
- корп.1, п. 2, кв. 153, устранение засора унитаза;
- корп.2, п.3, кв. 221, регулировка регулятора давления;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 3, эт. 4, замена стекла двери переходного балкона;
- к.2, п. 2, эт. 2, замена сломанной петли двери мусоропровода;
- к. 1, п. 3, эт.1, регулировка доводчика входной двери;
- к.2,п.3, эт.1, регулировка доводчика входной двери;
- к.1, п. 2, эт. 9, замена сломанной ручки двери переходного балкона;
- к.2, п. 3, эт. 5, замена сломанной ручки двери переходного балкона;
- к.2,п.3, эт.6, установка пружины двери переходного балкона;
- к.1,к. 2 – частичное мытье стен лифтовых холлов;
- к.2,п.2, эт.9, квартирный холл- частичное оштукатуривание и покраска стен(около кв. 154);
- к. 1, п.2, вход в ж/д, восстановление разбитой плитки – 1 шт;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;