

## Отчет

### о проделанной работе за сентябрь 2020г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- проводился регламентный осмотр гаража;
- обслуживание системы электроосвещения, электроснабжения;
- произведена чистка дренажного приемка в подземном гараже;
- вымыли осветительные приборы, находящиеся на фасаде домов № 29, № 31 и поста охраны;
- каждые 15 дней производилась стрижка газона;
- каждые 15 дней проводилась помывка мраморного цоколя ограды со стороны ул. Сущевская;
- ООО «ТиС Безопасность» произвело профилактические работы по наладке оборудования и регулировки домофона на налитке со стороны улицы Сущевская;
- фирма «Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов;
- по заявке владельца квартиры № 16 дома № 31 произведена чистка фильтров тонкой очистки ГВС ХВС;
- произвели замену 10 светильников в подвале и 15 ламп дневного, ночного освещения на лестничных площадках дома №31;
- произведена подкормка горшочных растений в подъездах;
- произведена обрезка декоративных кустов во дворе и вдоль забора домов по улице Палиха;
- обработали сосны и можжевельники комплексными средствами от болезней растений;
- произвели обработку санитарными средствами брусчатки у подъездов домов и укрытие для мусора;

- произвели очистку от старой краски и провели обработку грунтовкой цоколя помещения выхода из паркинга;
- произвели профилактическую работу по очистке дренажного насоса в доме №31;
- произвели очистку кровли от мусора листьев и растительности;
- в сухую погоду производился утренний и полив газона и растений;
- произведена подкормка однолетников комплексным удобрением;
- произведена окраска стен и потолка в помещении (комната) комендатна;
- тонирующей пленкой закрыли окна от солнца в помещении охраны;
- еженедельно проводится мойка паркинга поломоечной машиной «Керхер»;
- компания «Керхер» произвела плановые работы по техническому обслуживанию поломоечной машины;
- собраны показания по квартирным водосчетчикам за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- к праздничным датам Дню знаний и Дню города в подъездах домов вывешивались поздравительные плакаты и государственные флаги на фасады домов .