

Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
сентябрь 2020 г.

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 210 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 58 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 5 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 5 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 7 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
17. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, регулировка петель дверей, натяжка пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
18. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
19. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
20. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
21. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.

22. Проведена подготовка поливочной системы на придомовой территории к зимнему периоду.
23. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
24. Регулярно проводится окашивание газонов на придомовой территории.
25. Проведена покраска грузового лифта во 2-ой секции.
26. Проведена установка видеокамеры в грузовом лифте 2-ой секции.
27. Проведен частичный ремонт брусчатки (дорожек) на детской площадке придомовой территории.
28. Проведен ремонт входной двери 2-ого подъезда (укрепление дверного полотна металлическими пластинами).
29. Проведена замена пускателя большой скорости в грузовом лифте 1-ой секции.
30. Проведена замена двух вентиляторов частотного преобразователя в грузовом лифте 1-ой секции.
31. Проведена замена вкладышей кабины в грузовом лифте 2-ой секции.
32. Проведена замена кнопки вызова на 12-ом этаже 3-ей секции.

Комендант Габриелян С. Ю.

