

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за сентябрь 2020г.**

1. Составили отчёт за сентябрь.
2. Украсили входную группу шарами и плакатами к праздникам «День знаний» и «День города».
3. Установили скамейке, в количестве 6 штук на придомовой территории и детской площадке.
4. Вывесили флаги к празднику «День города» и ко дню выборов.
5. Закончили ремонт мраморной клумбы с 4-х сторон на придомовой территории.
6. По мере необходимости стрижем кусты, убираем сухие ветки и скошенную газонную траву.
7. Периодически проводим обработку кустов роз от тли и мучнистой росы (раз в неделю).
8. Отремонтировали АСКУД (связь между лифтом и постом охраны).
9. Заменяли мусоросборную компанию (замена контейнеров).
10. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам в «Б» секции.
11. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
12. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
13. Получили из химчистки и повесили шторы в секциях «А», «Б», «В», «Г» входной группы.
14. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
17. Ведем наблюдение за кап. ремонтными работами крыш лифтовых машинных отделений в секциях «В», «Г».
18. Отремонтирован (сварка) пожарный гидрант на 6 этаже в секции «Г».
19. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
20. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
21. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
22. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №51,125,144.
23. Отремонтировали запотолочные перекрытия во входном холле секции «А», «Б».
24. Отремонтирована плитка на балконах на 13,15,16,18 этажах в секции «Б».
25. Все пожарные ящики опечатаны.
26. Почистили и покрасили оградительные столбики вокруг дома.
27. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
28. Провели ремонтные работы путем сварки и замены стогов 4 труб горячей воды в секциях «А», «Б» на тех. этаже.
29. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
30. Промыли мусоропроводы всех секций.
31. Ежедневная уборка детской площадки.
32. Отремонтирован порог дверей выхода на балкон 2 этаж секции «А», «Б».
33. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
34. Провели профилактические работы всех лифтов.

35. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
36. Купили солярку и бензин для газонокосилки, воздуходувки, погрузчика.
37. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
38. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
39. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
40. Ведение домовой документации.
41. Купили луковицы тюльпанов для осенней посадки в клумбы.
42. Зачистка, грунтовка, шпаклевка потолка на балконе на 18 этаже в секции «В», покрашен весь балкон.
43. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
44. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
45. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
46. Смазали все петли дверей и ворот вокруг дома.
47. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
48. Зачистка, грунтовка потолка и стен на балконе на этажах №:16, 18, 19 в секции «Б».
49. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
50. Провели переключение общей нагрузки с луча «А» на луч «Б» и обратно, с последующим возвратом на постоянную схему электроснабжения.
51. Заменяли пускатели в системе автоматического ввода резерва в ИТП и в ВРУ-5.
52. Замена электронных балластов в светильниках в МОП (демонтаж и монтаж светильников).
53. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
54. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
55. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
56. Ремонт аквариума со стороны секций «А», «Б».
57. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
58. Работа с инспектирующими и государственными органами.
59. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
60. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
61. По мере необходимости производим кошение травы.
62. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
63. Купили батарейки и установили в мыльницу гостевого туалета.
64. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
65. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
66. Отремонтировали оградительные столбики у выезда с -1 уровня (зацементированы в брусчатку).
67. Заказали магнезит, грунтовку, технониколь для ремонта крыши над машинным отделением секции «Б».

Комендант дома



\ С.В. Попова \