

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение сентября произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 1, п.1, грузовой лифт, ремонт платы точности останковки кабины;
- к.1, пп. 1-3 регулировка направляющих в шахте лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 - очистка прямков грузовых и пассажирских лифтов ;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 8 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- к. 1, п. 3, эт. 9 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 2, п. 2, эт. 11 - замена светильника с датчиком движения;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 27 шт.; ЛБ-20 - 20 шт.; энергосберегающие - 23 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- к. 1, пп. 1-3; к. 2, пп. 1-3 - пробное включение отопления;
- регулировка и наладка систем отопления после включения отопления;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;

- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.2, п. 2, подвал, ИТП, устранение течи на отводе расширительного бака - сварные работы;
- к.2, п. 2, подвал, ИТП, промывка теплообменника;
- к.1, п. 2, 1 эт. , помещение консьержки ,демонтаж запирающего клапана на регуляторе температуры;
- к.1, п. 2, 1 эт. , лифт. холл ,демонтаж запирающего клапана на регуляторе температуры;
- к.1, п. 3, 1 эт. , помещение консьержки ,демонтаж запирающего клапана на регуляторе температуры;
- к.1, п. 3, 1 эт. , лифт. холл ,демонтаж запирающего клапана на регуляторе температуры;
- к. 2, п.3, ИТП, установка муфты на расширительном баке;
- к.2, п. 2, наладка системы , приведение в соответствие с температурным графиком ГВС кв-ры 92;
- к. 1, п.2, кв. 230, изолирование зазоров стояков канализации (в сантехнических коробах) и гильз стояков ;
- к. 1, п.2, кв. 221, изолирование зазоров стояков канализации (в сантехнических коробах) и гильз стояков ;
- корп.1, п. 2, кв. 174, ревизия устранения зазора между ванной и стеной;
- корп.1, п. 2, кв. 140, ревизия системы отопления;
- корп. 2 наладка автоматич. режима работы насосов ХВС;
- корп. 1, п. 2 , замена воздухоотводчика ;
- корп. 1, п. 3 , замена 2-х воздухоотводчиков ;
- корп. 2, п. 3 , замена воздухоотводчика ;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды(выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п. 3, эт. 6, устранение зазора примыкания двери к мусорокамере;
- к.1, п. 3, устранение проседания входной двери;
- детская площадка, ремонт дет.качелей (закуплены болты и восстановлены утраченные болты в стойках качелей);
- к.1,п.1, эт.13, пожарная лестница - частичное оштукатуривание и покраска стен;
- к.1,п.1, эт.14, пожарная лестница - частичное оштукатуривание и покраска стен;
- к.1,п.2, эт.15, пожарная лестница - частичное оштукатуривание и покраска стен;
- к.1,п.2, эт.10, квартирный холл- частичное оштукатуривание и покраска стен(около кв. 157);
- к.1,п.2, эт.12, квартирный холл- частичное оштукатуривание и покраска стен(около кв. 174);
- к.1,п.2, эт.13, квартирный холл- частичное оштукатуривание и покраска стен(около кв. 183);

- к. 1, п.2, вход в офис, около эл.щитовой. восстановление разбитой плитки – 1 шт;
- к. 2, п.1, вход в офис, восстановление разбитой плитки – 1 шт;
- к. 2, п. 1, эт.5, регулировка доводчика двери переходного балка;
- к. 1, п.3, входная дверь: установка штапика, геметик;
- к. 2, п. 2, приклеивание облицовочной гранитной плитки на торце крыльца;
- скашивание травы на придомовой территории;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;