

Перечень работ выполненных компанией ООО «Ближние дачи»

в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

СЕНТЯБРЬ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b>                      Выполнение работ согласно ППР                      Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор)                      Регулировка ЦО                      Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень.                      корп. 1Г (т.э.), корп. 3 (3 р.), корп. 4                      корп. 1 кв. 15.</p> <p>помещение ЦТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b>                      Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем.                      Наладка и регулировка системы автоматики.                      Выполнение работ согласно ППР                      Замена двигателя</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1,3,4,5,6.                      корп. 1,3,4,5,6.                      П - 22</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b>                      Ежедневный осмотр эл.щитовых.                      Замена электроламп                      Замена стартеров                      Включение автоматов, УЗО.                      Перезапуск блоков кондиционирования</p> <p>Ремонт (2 – х) светильников</p> <p>Замена блока освещения знака корпуса                      Выполнены монтажные работы по подводке кабеля к знаку освещения корпуса                      Снятие показаний квартирных эл. счетчиков                      Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг.                      корп. 1,3,4,5,6. тер-я ЖК (лип. аллея)                      корп.1,3,4,5,6                      корп.1,3,4,5,6. (7 вкл.)                      корп. 3 кв. 7,10 (3 р.),12 (2 р.), корп.                      4 кв. 3,18 (2 р.), корп. 5 кв. 6, корп. 6                      кв. 4                      корп. 4 (т.э.), машиноместо № 248                      паркинг                      корп. 5</p> <p>корп. 1Д                      корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков)                      корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>45 шт.                      11 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b>                      Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.                      Покос травы                      Уборка мусора на кровлях корпусов                      Полив газонов, кустарников.                      Обрезка кустов роз, кустарников                      Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6                      территория ЖК                      корп. 1,3,4,5,6                      территория ЖК                      территория ЖК</p> <p>корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b><u>Непредвиденный ремонт</u></b>                      Ремонт трещин стен: шпаклевка, покраска (шахт, парапетов, лифтовых шахт)                      Ремонт стен: шпаклевка, покраска (0,6 кв. м)                                        шпаклевка, покраска (0,7 кв. м)                                        обработка против грибка (1 кв. м.)                                        обработка против грибка (1 кв. м.)                                        обработка против грибка (1 кв. м.)                      Ремонт цоколя фасадной части корпуса (L – 16 м)                      Ремонт провалов отмосток корпусов                      Ремонт откоса двери (шпаклевка, покраска)                      Ремонт 2-х плиток (подклеивание)                      Ремонт 1 плитки (подклеивание)                      Перезагрузка квадратора                      Перезапуск пульта дежурной</p>	<p>корп. 3,4,5,6 (кровли)                      ЦТП                      корп. 1Б (консьержная)                      корп. 1В к/х 5 эт.                      корп. 1Б (консьержная)                      корп. 1Д, (т.э.)                      корп. 1Б                      корп. 3,4,5,6                      корп. 1Д (з/л 8 эт.)                      корп. 1Д (т.э.)                      корп. 3 (т.э.)                      корп. 1Д                      корп. 5,6</p>	

Замена сифона раковины  
Установка 2-х колпаков на фановые трубы  
Установка прокладки под бачок сливаунитаза  
Дезинсекция т.э., мусорокамер, с/у.  
Ремонт стула консерва  
Регулировка доводчика двери

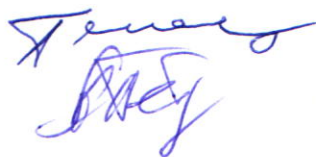
корп.4 (с/у)  
корп. 1Д (кровля)  
корп. 3 (с/у)  
корп.4,6  
корп. 1А  
корп. 4, з/л

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень - зима).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В СЕНТЯБРЕ** месяце 2019 г. выполнено 74 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «Ближние дачи»  
Инженер ООО «Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.