

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за сентябрь 2019г.**

1. Повесили картину в секции «А» на 1 этаже.
2. Установили прожекторные стойки под деревья за парапетом на территории главного входа (забетонированы), подготовка к зимнему периоду.
3. Отремонтировали сантехническую вытяжку на крыше дома секции «Б».
4. Украсили входную группу шарами и плакатами к празднику «День знаний» и «День города».
5. Отремонтирована брусчатка у выхода из электрощитовой со стороны секции «Б».
6. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
7. Подкормили кусты роз удобрениями, обработали от тли.
8. Провели проверку огнетушителей в доме, находятся в исправном состоянии, запись сделана в журнале учета. Огнетушители находятся в пожарных шкафах, опечатаны.
9. Отремонтирована труба ГВС (сварка) 1 зоны секции «Б».
10. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
11. Вывесили флаги к празднику «День города», ко дню выборов.
12. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
13. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
14. Провели ремонт гидроизоляции под металлическими ограждениями крыши секции «Б».
15. Получили новые рации, взамен сломанных.
16. Постригли кусты, убрали все сухие ветки и скошенную газонную траву.
17. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
18. Отрегулирована дверь на 14 этаже в секции «В».
19. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
20. Заказали релейный модуль с 9 по 12 этаж в секции «В» (управление пожарными клапанами), взамен сломанного.
21. Заменен замок лифтовой двери МОП на 7 этаже в секции «Г», взамен сломанного.
22. Помыли все окна 1 этажа входной группы.
23. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв. №183, №124, №144.
24. Отремонтировали замок внутренней двери входной группы секций «В», «Г».
25. Все пожарные ящики опечатаны.
26. Произведена шпаклевка и покраска балконов в секции «А» на 20 этаже, в секции «Б» на 19 этаже, в секции «В» на этажах №: 13, 14, 15, 16, 17, 18, в секции «Г» на этажах № : 15, 16, 17, 18.
27. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
28. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
29. Промыли мусоропроводы всех секций.
30. Ежедневная уборка детской площадки.
31. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
32. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
33. Провели профилактические работы всех лифтов.
34. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.

35. Покрашена сантехническая вытяжка на крыше в секции «Б».
36. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
37. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
38. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
39. Ведение домовой документации.
40. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
41. Купили топливо для погрузчика.
42. Купили бензин для воздухоудувки.
43. Шпаклевка и покраска стен в электрощитовой.
44. Подстригаем газонную траву на придомовой территории по мере необходимости.
45. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
46. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
47. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
48. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
49. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
50. Ремонт канализационного лежака на 1 этаже в секции «А» с восстановлением гипсокартона.
51. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
52. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
53. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
54. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
55. Работа с инспектирующими и государственными органами.
56. Начали отопительный сезон (включили отопление)
57. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
58. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
59. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
60. Отремонтирован насос 2 зоны всех секций.
61. Заменяли старые мусорные контейнеры на новые (2 шт.) в секциях «А», «Б».
62. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
63. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
64. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \