

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АВГУСТ месяц 2025 г.

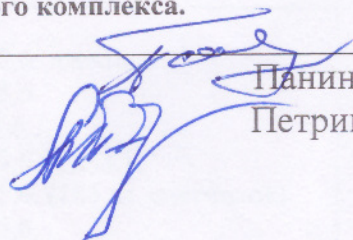
Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка труб с-мы отвода грунтовых вод Прочистка трубы канализации (засор) Чеканка раструба канализации. Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень.к корп. 1Г, зап. лестн. -1, -2 уровень корп. 1А, 5, 6 (тех. этаж) корп. 5, 6 (техэтаж) помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 2-х ремней</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П-19</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартёров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Ремонт светильника</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (6 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 6 кв. 5 паркинг, -1 уровень</p>	<p>26 шт. 16 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей. Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов Удаление травы между швов плитки отмостки зданий</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт стен: Ремонт плитки плитуса Замена холодильника Ремонт унитаза Замена смесителя Ремонт ручки двери Изготовление 3-х проемов под лючки в потолке Установка 3-х лючков в подвесном потолке Замена люка 1 шт. в подвесном потолке Устранение расхождения водосточной трубы на уровне 4 этажа фасада корпуса Восстановление трапа</p>	<p>- корп. 1Г, (S-0,5 кв. м) запасная лестница 6 эт. - корп. 1Г, (S-0,5 кв. м), покрытие венецианка, квартирный холл 2эт. - корп. 1Г, (S- 3 кв. м), запасная лестница -1, -2 уровня корп. 1Г, запасная лестница -2 ур. корп. 5, консьержная корп. 1Б, туалетная комната, 1эт. корп. 1Б, туалетная комната, 1эт. корп. 1Б, туалетная комната, 1эт. корп. 1А, 5 эт., квартирный холл корп. 1А, 5 эт., квартирный холл корп. 1А, 5 эт., квартирный холл корп. 3, фасад корп. 1Д, -2 уровень, паркинг</p>	

Работы ИТР:

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АВГУСТЕ месяце 2025 г. выполнено 63 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.