

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за август 2025г.**

1. Составили отчет за август.
2. Почистили ливневки после укладки асфальта около -1, -3 уровня гаража.
3. Вывесили флаги и украсили входную группу к празднику «День Государственного флага» (плакаты).
4. Отремонтирована ливневка у выезда из паркинга -1 уровня.
5. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
6. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
7. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
8. Отремонтирована плитка на парапете на спуске у архива.
9. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
10. Постригли кусты и деревья на придомовой территории.
11. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
12. Закончили установку поручней на лестнице со стороны секции «Б».
13. Закончили ремонт ручек продуктовых тележек.
14. Обработали кустарники составом от вредителей вокруг дома.
15. Вывесили поздравления с праздником на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
16. Смазали все петли ворот вокруг дома.
17. Установлены металлические и резиновые противоскользящие накладки на ступени на придомовой территории.
18. Закончили покраску труб отопительной системы в МОП секций «А», «Б».
19. Ведение домовой документации.
20. Отремонтирована половая керамогранитная плитка на балконе на 5 этаже в секции «А».
21. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
22. Периодически моем окна в МОП и на балконах после дождя.
23. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
24. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
25. Купили шарики для украшения холла к 1 сентября.
26. Работа с инспектирующими и государственными органами.
27. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
28. Во всех лифтовых смазаны тросы.
29. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
30. Установлен новый бильярд в холле в секции «А», «Б».
31. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
32. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
33. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
34. Затерты швы половой керамогранитной плитки на балконе на 18 этаже в секции «А».
35. Промыли мусоропроводы всех секций.
36. Периодически подсеиваем газонную траву на придомовой территории.
37. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
38. Заменяли масло в газонокосилке.
39. Установлена новая камера видеонаблюдения №1.
40. Отремонтирована дверная ручка на 19 этаже в секции «Б» (выход в мусорокамеру).
41. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
42. Выполняем все заявки жителей.

43. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
44. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
45. Закончили кап. ремонтные работы по гидроизоляции со стороны секции «В», «Г», частично проведена гидроизоляция балкона со стороны секции «Г».
46. Провели профилактические работы всех лифтов.
47. Ежедневная уборка детской площадки.
48. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
49. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
50. Заменяли неисправные декоративные светильники на новые в клумбах на придомовой территории.
51. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
52. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
53. Все пожарные ящики опечатаны.
54. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
55. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
56. Купили триммерную щетку-насадку для чистки брусчатки на придомовой территории.
57. Посадили новых рыб в аквариумы на входной группе.
58. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
59. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
60. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
61. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
62. Составлена заявка на необходимые материалы для работы сантехников.
63. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
64. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
65. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями. Очистку кустов можжевельника.
66. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
67. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
68. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \