

Отчет

о проделанной работе за август 2025г. на объекте Борисоглебский пер., дом №13, стр. 3.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования с заменой тросов на лифте 2 секции дома;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- ООО "группа компаний "Дом" провели профилактические работы по замене фильтров П1,П3,П4 в климатическом машинном оборудовании;
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража с заменой 7 люминесцентных ламп ;
- произвели ремонт прожектора и заменили выключатель в паркинге;
- произвели частичный ремонт пола паркинга на местах № 17,18,19,20,21(укрепление бетона спец средством и выравнивание наливным полом);
- еженедельно проводился профилактический осмотр и очистка ливневых труб;
- еженедельно проводился полив и уход придомовых цветочниц и клумб;
- ежедневно производилось подметание опавшей листвы во внутреннем дворе и перед подъездом;
- произвели замену потолочных плит (амстронг) после протечки общедомовой трубы в академии РАН ИСПИРАН;
- произвели замену сгона (комплект) и крана на общедомовой трубе ГВС;
- произвели уход за многолетними цветами в цветочницах и клумбах во внутреннем дворе и перед домом;
- произвели замену бирок на трубах кондиционирования с надписью номеров квартир;
- произвели сварочные работы на общедомовой трубе ХВС в квартире №1;
- произвели замену люминесцентных ламп в преквартирном холле 3 этажа;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за август месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- в праздничные дни 21-23 августа на фасад дома вывешивались Государственные флаги.