

август 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение августа произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 2, грузовой лифт, ремонт оборудования ШУ, наладчика и установка параметров частотного преобразователя;
- к. 1, п. 3, замена светильника кабины грузового лифта ;
- к. 2, п. 3, эт. 11, замена кнопки в приказной панели грузового лифта ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- ревизия, прочистка контактов в электрощитовых,
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых
- замена светильников корп. 1 - 10 шт.; корп. 2 - 10 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 8 шт.; ЛБ-20 – 11 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;

сантехнические работы:

- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- к. 1, п. 2, кВ. 131, устранение свища на полотенцесушителе – сварные работы;
- к. 1, п. 3, кВ. 292, устранение свища на полотенцесушителе – сварные работы;
- к. 1, п. 2, кВ. 163, неисправность п/моечной машины, протечка в нижерасположенную кВ. 146;
- к. 2, п. 3, подвал, спусковой кран ГВС;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 3, эт.10, замена стекла двери переходного балкона;
- к. 1, п. 2, эт.12, замена ручки двери переходного балкона;
- к. 1, п. 1, эт. 1, туалет, установка замка;
- к. 2, п. 2, эт. 1, туалет, установка замка;
- корп. 1, корп. 2 – очистка от мусора и мытье мусорокамер
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;