

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО Серебряный квартет-3 по обслуживанию подземного паркинга по адресу: г. Москва ул. Теплый стан дом № 7

За август 2024 года.

1. Проверена пожарная безопасность и система дымоудаления на территории паркинга с привлечением специалиста.
2. Заасфальтирован въезд в паркинг на минус первом уровне, примерно 8 м/кв.
3. Проводится работа по замене запасных частей (щетки и ремни) на поломоечной машинке.
4. Проведена профилактика поломоечной машинки (смазка и очистка).
5. Регулярно проводятся профилактические работы гаражных ворот на минус первом и минус втором уровнях паркинга (смазывание направляющих, подтяжка креплений и регулированию направляющих), с привлечением специалистов.
6. Проведены изоляционные работы вытяжного устройства паркинга.
7. Уход за цветами на клумбе при въезде в паркинг (рыхление и полив).
9. Проводится ежедневно сбор воды и мытье напольного покрытия тамбуров на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
10. Проводится замена люминесцентных ламп в паркинге (первый и второй уровнях), и подсобных помещениях паркинга.
11. Проводится работа по протиранию от пыли пожарных шкафов, на минус первом и втором уровне паркинга.
12. Ежедневно проводится работа по мытью ступеней спуска в паркинг, первой и второй секциях дома.
13. Проведена работа по протиранию от пыли камер видео наблюдения в паркинге и при въезде в паркинг.
14. Проведены регламентные работы в электрощитовой паркинга.
15. Проведено техническое обслуживание поломоечной машины с удалением технической пыли с пускового устройства.
16. Ежедневно проводится проверка работоспособности всех электроприборов, установленных в паркинге на первом и втором уровнях.
17. Проводится работа по сдаче люминесцентных ламп в утилизацию.
18. Проведена работа по ремонту электрооборудования в подсобном помещении паркинга.
19. Проведена работа по очистке дренажных колодцев в паркинге.
20. Два раза в неделю проводится влажная уборка первого и второго уровней паркинга.