

ОТЧЕТ

о проделанной работе за август 2024 г. на объекте ул. Сушевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов и произвели замену подшипников быстрогоходного вала лебедки VTR-13 3 штуки;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга с заменой 7 ламп;
- дважды в неделю проводилась очистка-мытьё брусчатки с химией перед подъездами домов с двух выходов;
- произвели замену 6 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31;
- произвели замену лампочки в прожекторе перед въездом в паркинг;
- произвели замену 6 лампочек в уличных фонарях и 13 лампочек в светильниках под аркой;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия и промывка контейнеров;
- произвели косметический ремонт венецианской штукатурки на стенах лестничных пролетов и 1 этажа в доме №31;
- произвели очистку кровли дома №29 от мусора и зелени на кровле дома №31;
- по решению собрания собственников дома №29 был остановлен лифт во 2 подъезде на капремонт (замена масла и подшипники);
- произвели замену счетчика на трубе ГВС (подача, обратка) дом №29,31;
- произвели замену циркуляционного насоса на трубе ГВС дом №29,31 в ИТП (по решению собственников жилья);
- компания «Эколайн» вывезла 32 контейнера твердых бытовых отходов;
- произвели ремонт теплообменников отопления ГВС 2 зонах ИТП (по решению собственников жилья);
- произвели замену ручки на входной двери дома №31;
- каждые 10 дней производилась стрижка газона;
- произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора и листьев;
- в сухую погоду проводился утренний полив газона и растений;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за июль месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;