

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АВГУСТ месяц 2024 г.

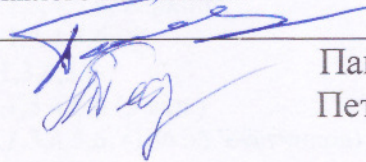
Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба Промывка системы канализации Прочистка канализации (засор) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Г (техэтаж), корп. 3(техэтаж) корп. 3 корп. 1Б (сантехпомещение) помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Замена блока питания светильника Ремонт линии уличного освещения</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 4 кв. 12,16 паркинг -1 ур. паркинг территория ЖК</p>	<p>35 шт. 15 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Удаление поросли травы со швов тротуарной плитки Мытье козырьков (навесов) ступеней входных групп</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 тер-я ЖК корп. 1А,Б,В,Г,Д</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт (переукладка 4 –х плиток) ступеней входной группы Изготовление удлинителя для поломочных машин Ремонт дверей Установка 2-х хомутов, на с-ме ГВС -1 уровня Устранение протечки методом инъектирования гидроизоляционной смолы: Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска):</p>	<p>корп. 1А паркинг корп. 1А, Д паркинг корп. 1, к/х 6 эт. корп. 4 кв. 22, 23 выход в паркинг -1 уровня с 4 корпуса корп. 1А потолок в к/х 6 эт. S -1, 4 кв. м; корп. 1А лифт. холл 5, 6 эт. S - 0, 5 кв. м;</p>	

Работы ИТР:

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осенне - зимняя).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АВГУСТЕ месяце **2024** г. выполнено **67** заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.