

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за август 2024г.**

1. Составили отчет за август.
2. Отремонтированы все дверные ручки с 1 по 22 этаж в МОП секций «А», «Б», «В», «Г».
3. Путем сварки отремонтированы стоны на 20 тех. этаже ГВС и ХВС (6 труб).
4. Отремонтирована дверь лифтового МОП на 1 этаже в секции «А» и входная дверь 1-2 этажей.
5. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
6. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
7. Закончили ремонт лестницы на придомовой территории.
8. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №83, №84, №99, №120, №125, №200, №206.
9. Отреставрировано декоративное покрытие во всех лифтах.
10. Вывесили флаги к празднику «День Государственного флага».
11. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
12. Отмыта керамогранитная плитка на парапете со стороны секции «Г».
13. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
14. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
15. Купили шарiki и плакаты для украшения входной группы к празднику «День знаний».
16. Покрашены люки пожарных гидрантов с 2-х сторон дома.
17. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
18. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
19. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
20. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
21. Смазали все петли ворот вокруг дома.
22. Заменен обратный клапан пожарного гидранта в насосной в секции «Б».
23. Ведение домовой документации.
24. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
25. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
26. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
27. Отремонтирована брусчатка у шлагбаума, с заменой брусчатки, и у декоративной клумбы (у архива).
28. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
29. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
30. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
31. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
32. Промыли мусоропроводы всех секций.
33. Поставлены 2 пломбы на задвижки вентиляции (вводная и выводная), установлен видимый разрыв.
34. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
35. Выполняем все заявки жителей.
36. Отремонтирована потолочная плитка в мусорокамере на 3 этаже в секции «Б».

37. По мере необходимости проводим очистку клумб с бегониями и кустов можжевельника.
38. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
39. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
40. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
41. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
42. Смазали качели на детской площадке.
43. Заказали рамку, взамен треснутой, для правил пользования пассажирскими лифтами в секции «Б».
44. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
45. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
46. Путем сварки отремонтирована труба ХВС на 20 тех. этаже в секции «В».
47. Обработали кусты роз от тли.
48. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
49. Все пожарные ящики опечатаны.
50. Во всех лифтовых смазаны тросы.
51. Регулярно поливаем кусты, газоны, клумбы вокруг дома.
52. По мере необходимости стрижем газон и кусты на придомовой территории.
53. После каждого дождя очищаем солевые потеки на керамогранитной плитке парапета.
54. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
55. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
56. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
57. Ежедневная уборка детской площадки.
58. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
59. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
60. Работа с инспектирующими и государственными органами.
61. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
62. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
63. Провели профилактические работы всех лифтов.

Комендант дома



\ С.В. Попова \