

ОТЧЕТ

о проделанной работе за август 2023 г. на объекте улица Сущевская 29,31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга с заменой 9 ламп освещения;
- произвели замену светильника в насосной станции;
- дважды в неделю проводилась влажная уборка и подметание пола в паркинге;
- произвели замену 29 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31 и дом №29 заменили 12 ламп;
- производили очищение плитки с моющим средством перед подъездами домов со стороны внутреннего двора 2 раза месяц;
- произвели замену термометров в бойлерной;
- ГБУ «Жилищник» положил асфальт на детской площадке для дальнейшей укладки резинового покрытия;
- произвели утепление домовой вытяжки на кровле дома №29, 1 подъезд;
- производили гидроизоляцию в подвальном помещении дом №29;
- произвели генеральную уборку лестниц и кованых конструкций перил в домах №29,31;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- каждые 10 дней производилась стрижка газона;
- по обращению собственника дома №29, квартира №28 произвели замену вентилятора и светильника;
- по обращению собственника дома №31, квартира №18 заменили сифон в ванной комнате;
- произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора и листьев;
- в сухую погоду проводился утренний полив газона и растений;
- компания «Эколайн» вывезла 31 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты.