

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АВГУСТ месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Дозаправка фреоном общедомовой с-мы кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1 кв.71, корп. 3 кв. 14, корп. 5 кв. 10, корп. 6 кв. 13 корп. 1,3,4,5,6</p>	<p>13 шт. 5 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей Уборка мусора и поросли на кровлях корпусов Мытье общедомового сплошного остекления</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт отмостки вокруг здания S -20 кв. м Ремонт двери Ремонт стола в консьержной Ремонт стен тамбура выхода на липовую аллею: (очистка, обработка, шпаклевка, покраска) Ремонт стен (очистка, обработка, шпаклевка, покраска):</p>	<p>стеклянный проход в ЦТП корп. 1 В,Г, корп. 5, корп. 6 корп. 1В корп. 3(S -20 кв. м), корп. 4 (S -20 кв. м) корп. 5 (S -20 кв. м) корп. 6 (S -20 кв. м) - стеклянный проход в ЦТП, запасная лестница -1, -2 уровня S - 6 кв. м (2 р.); - корп. 1А (S – 0,5 кв. м, запасная лестница 6 эт.), (S -2 кв. м, по - толок в квартирном холле 6 эт.); - корп. 1Д (S - 1 кв. м, 9 этаж, выход на балкон, возле двери); - корп. 3 (S - 1 кв. м, запасная лестница 7 эт.);</p>	

Ремонт стен прохода в паркинг (очистка, обработка, шпаклевка, покраска):

Ремонт стен вокруг двери выхода на липовую аллею (очистка, обработка, шпаклевка, покраска):

- корп. 4 (S -0,5 кв. м , -1 ур. возле водомерного узла и помещения с запорной арматурой), (S -0,5 кв. м, стена возле вызывной панели);
- корп. 5 (S -0,5 кв. м, стена возле вызывной панели);
- корп. 6 (S -0,5 кв. м, в квар-, тирном холле 5 этажа, поэтажном эл. щите), (S -1 кв. м, покраска потолка в квартирном холле 2 этажа).

- корп. 3 (S -0,5 кв. м);
- корп. 4 (S -0,5 кв. м);
- корп. 5 (S - 3 кв. м):
- корп. 6 (S - 15 кв. м)

- корп. 3 (S -1,5 кв. м);
- корп. 4 (S -1,5 кв. м);
- корп. 5 (S - 1,5 кв. м):
- корп. 6 (S - 1,5 кв. м)

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (осень-зима).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

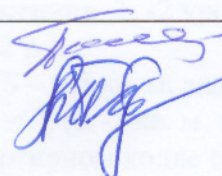
Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АВГУСТЕ месяце 2023 г. выполнено 59 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.
Петриков А.Е.