

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за август 2023г.**

1. Составили отчёт за август.
2. Заменяли керамогранитную плитку слева от ворот -1 уровня.
3. Отремонтирована крыша «А», «Б» секции заплатки из технониоля, общей площадью 3,9м².
4. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
5. Составлен акт по протечкам в академии наук.
6. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
7. Работа с инспектирующими и государственными органами.
8. Отремонтирован потолок (шпаклевка, грунтовка, покраска) на придомовой территории перед пожарным выходом в секции «А», «Б».
9. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
10. Во всех лифтовых смазаны тросы.
11. Поставили новые ручки на окна, взамен сломанных, в центральной входной группе.
12. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
13. Отремонтирован мусорный клапан на 19 этаже в секции «В».
14. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
15. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
16. Приняли кап. ремонтные работы по вскрытию входной зоны, демонтажа клумб и гидроизоляции фундамента дома со стороны секции «А», комиссией в составе главного инженера НП «Серебряный квартет», председателем совета дома, администратором.
17. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
18. Отремонтированы все фонари вокруг дома (восстановлена электропроводка).
19. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
20. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
21. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
22. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
23. Промыли мусоропроводы всех секций.
24. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
25. Отремонтирован потолок (очистка, шпаклевка, покраска) в секции «А», «Б» около двери пожарного выхода.
26. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
27. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
28. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
29. Произвели завоз гидроизоляционных материалов для крыши лифтового помещения в секции «А».
30. Отремонтирована керамогранитная плитка двух декоративных клумб у архива, около мусорокамеры «А», «Б» секции.
31. Отремонтирован общедомовой стояк в кв. № 140 в секции «В».
32. Обработали кусты роз от тли.
33. Отремонтирована керамогранитная плитка декоративной клумбы у выхода секции «Г».
34. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
35. Купили сантехнические хомуты для работы сантехников.
36. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
37. Помыли все декоративные цветы во входной группе.

38. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
39. Установлена новая стеклянная красная панель, вместо разбитой, над главной входной дверью в секции «А», «Б».
40. Укреплена стеклянная красная панель над главной входной дверью в секции «А», «Б».
41. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №188, №189, №190, №200, №206.
42. Обрабатываем кусты роз от ржавчины.
43. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
44. Все пожарные ящики опечатаны.
45. Ежедневная уборка детской площадки.
46. Демонтирована фасадная керамогранитная плитка, в количестве 22шт., для протяжки кабеля на фасад дома к видеокамере.
47. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
48. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
49. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
50. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
51. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
52. Заказали продуктовые телеги для жителей дома.
53. Заказали новые часы во входную группу во все лифтовые.
54. Вывесили флаги к празднику «День Государственного флага».
55. Купили шарiki и плакаты для украшения входной группы к празднику «День знаний».
56. Провели профилактические работы всех лифтов.
57. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
58. Ведение домовой документации.
59. Очищаем после каждого дождя солевые подтеки на керамогранитной плитке парапета.
60. Выполняем все заявки жителей.
61. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
62. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
63. Забрали из Управы и повесили плакаты во все секции по онлайн голосованию.
64. Написали объявление на временное отключение электростояка по предписанию от ОЭК.
65. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
66. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
67. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
68. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \