

Август 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение августа произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п. 3, грузовой лифт, устранение остановок лифта на 7 эт.
- замена пружины отводного блока дверей;
- к. 1, п. 3, 15 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 1, п. 3, 8 эт.; замена кнопки приказной панели грузового лифта ;
- к. 2, п. 3, замена роликов кабины грузового лифта ;
- к. 1, пп. 1-3,; к. 2, пп. 1-3, ревизия направляющих, смазка;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 19 шт.; корп. 2 - 21 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 22 шт.; ЛБ-20 - 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- наладка, проверка работы оборудования после скачка напряжения;
- к. 1., п.3, эт. 17, мусорокамера, замена светильника с датчиком движения;
- к.1, п. 2, кв. 137, протяжка контактов, устранение КЗ восстановление работы эл.оборудования;
- к.1, п. 3, кв.222, включение эл.питания квартиры после устранения последствий протечки;
- к.2, п. 1, кв. 79, выявление причины отключения квартирного эл.щитка;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по подготовке систем водоснабжения и отопления к отопительному сезону;
- опрессовка системы отопления, получение акта готовности к отопительному сезону инженерных систем от 8-го р-на МОЭК;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 2, кв. 185, замена арматуры унитаза;
- к. 2, п. 1, кв. 70, устранение течи гибкой подвоки мойки кухни – замена;
- к.1, п. 3, эт. 3, кв. 222, эт. 2, кв. 213 – осмотр и обследование квартир, установление причины протечки в кв. 213, составление акта по результатам обследования;
- к. 2, п. 1, кв. 18, прочистка регулятора давления ГВС;
- к. 2, п. 1, 1 эт., туалет, устранение засора унитаза;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 3, ремонт входной двери с магнитным замком, замена доводчика;
- к.1, п. 3, эт. 4, замена стекла двери переходного балкона;
- к.2, п. 2, эт. 6, замена стекла двери переходного балкона;
- к.1, п. 3, эт. 2, замена шпингалета двери квартирнного холла;
- к.1, п. 3, эт. 2, замена шпингалета двери пожарной лестницы;
- к.2, п. 2, эт. 12, устранение расхождения ствола мусоропровода;
- к.2, п. 3, эт. 4, устранение расхождения ствола мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;