

## Отчет о проделанной работе за август 2022 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

\*За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Лифтехнологджи» произвел плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
  - фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа, установили новые короба для проводов;
  - на посту охраны установили новый блок автомат и новые розетки;
  - фирма ООО «Аквапрактика» дважды в месяц производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замен воды); обслуживание фильтрации;
  - ежедневно проводилось кормление рыб и контроль подсветки аквариума;
  - производился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
  - проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, произвели замену 5 перегоревших ламп в светильниках;
  - еженедельно производили мытье пола в паркинге машиной Керхер;
  - произвели очистку брусчатки от растений;
  - в сухую погоду проводился утренний и вечерний полив газона и растений;
  - каждые 10 дней производилась стрижка газона;
  - проведена подкормка однолетников комплексным минеральным удобрением;
  - провели обработку хвойных растений препаратами Циркон от болезней;
  - провели обрезку отросших веток на деревьях у дома №29;
  - крыши дома № 29,31 и поста охраны очищены от растительности;
  - произвели замену 4 неисправных ламп в уличных фонарях;
  - произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора, листьев и частично отремонтировали асфальт возле лотков;
  - по обращению жителей к депутату, городской службой была демонтирована частично сломанная детская площадка возле дома №31;
  - по обращению собственника дома №29, квартир №1 и №23 устранили засор канализации на кухне и в ванной;
  - произведена протирка лепнины, кованых деталей лестниц в двух подъездах дома №29;
  - провели промывку брусчатки перед подъездами домов;
  - дважды в месяц проводилась чистка мраморного цоколя ограды дома №29 со стороны улица Сущевская;
  - произвели замену 21 ламп в лифтовых и квартирных холлах дома №31 и 26 ламп в доме №29;
  - по обращению жителей дома №31, квартира № 3и дома №29, квартира №4 было устранен воздух из полотенцесушителя;
  - по обращению собственника дома №31, квартира №12 произвели протяжку электропроводов в квартире;
  - произвели сварные работы на трубе ХВС в паркинге;
  - частично произвели работы по гидроизоляции потолка паркинга и электрощитовой;
  - произвели косметический ремонт паркинга (стены, колонны, потолок) и электрощитовой паркинга;
  - приобрели для комнаты охраны холодильник и микроволновую печь;
  - к праздничной дате 22 августа на фасаде дома вывешивались государственные флаги;
- После получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;

- собраны показания по квартирным водосчетчикам за август месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты, по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для собственников квартир;