

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за август 2022г.**

1. Составили отчёт за август.
2. Заменяли замок на балконной двери 20 тех. этажа в секции «Г» (взамен сломанного).
3. Купили масло и бензин для газонокосилки.
4. Альпинисты начали работы по укреплению фасада дома (путем приклеивания кляммера к керамогранитной плитке) под контролем инженеров НП «Серебряный квартет».
5. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
6. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
7. Очистили, покрасили плитку после снятия фонарей на парапете придомовой территории.
8. Вырезали люк для ремонта вентиляции на 2 тех. этаже в секции «А».
9. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
10. Вывесили флаги к празднику «День государственного флага».
11. Подстригли кусты, вырезали сухие кусты со стороны секции «В» (около мусоросборника).
12. Закончили ремонт керамогранитной плитки на парапете, напротив подъездов.
13. Во всех лифтовых смазаны тросы.
14. Купили и установили доводчик на главную дверь секции «ВГ».
15. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
16. Отремонтирован угол у архива (шпаклевка, покраска).
17. Постригли сирень, обработали все кусты.
18. Приклеили плитку на балконах на 7 этаже в секции «Б», с 3-19 этаж в секции «В», с 10-19 этаж в секции «Г».
19. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
20. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
21. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
22. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
23. Провели обработку кустов роз от ржи.
24. Закончили сбор и обработку голосов внеочередного собрания жильцов по вопросам укрепления керамогранитной плитки на фасаде дома, усилению сотовой связи, подогреву брусчатки у крутого спуска у архива. Начинаем работы по капитальному ремонту.
25. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
26. Купили жесткий диск, блок питания, камеры для ремонта и замены на посту охраны.
27. Начали шпаклевку потолков и балконов в секциях «А» и «Б» с 3 по 19 этаж.
28. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
29. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
30. Ремонт труб, с заменой кранов, на 2 этаже в секции «Б» (сварка).
31. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
32. Ежедневная уборка детской площадки.
33. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
34. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
35. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.

36. Произвели покраску балконов, откосов окна и дверей, на всех этажах, кроме 5, 11, 13, 18 этажей «Г».
37. Ведение домовой документации.
38. Купили трубу для ремонта вентиляции на 2 тех. этаже в секции «А».
39. Обрабатываем кусты роз от тли.
40. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
41. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
42. Закончили косметический ремонт балконов, откосов окна и дверей с 3 по 19 этаж в секции «В».
43. Отремонтировали клумбу около академии наук на придомовой территории.
44. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
45. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
46. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
47. Работа с инспектирующими и государственными органами.
48. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
49. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
50. Вызвали мастер для ремонта техники.
51. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
52. Провели профилактические работы всех лифтов.
53. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
54. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
55. По мере необходимости проводим стрижку кустов и газона.
56. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
57. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
58. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
59. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
60. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
61. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
62. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
63. Промыли мусоропроводы всех секций.
64. Все пожарные ящики опечатаны.
65. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \