

август 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение августа произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 2, п. 1, замена защелки двери кабины грузового лифта;
- к. 2, п.1, замена 2-х роликов дверей пассажирского лифта;
- к. 2, п.3, замена троса двери шахты грузового лифта;
- к. 1, п. 3, замена отводки закрывания двери кабины пассажирского лифта;
- к. 2, п.3, эт. 9, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- к. 2, п.3, эт. 5, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- к. 2, п. 2, эт. 7 - замена светильника с датчиком движения;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 19 шт.; ЛБ-20 - 23 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка работы электрооборудования после «скачка» напряжения со стороны городской подачи; включение в работу лифтового оборудования;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- к. 2, п.1, эт. 9 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 1, п. 3, эт. 3 - замена светильника с датчиком движения;
- к. 2, п. 1, замена фотореле дежурного освещения;

сантехнические работы:

- плановые работы по подготовке ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления к началу отопительного сезона;
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 2, техэтаж, устранение свища на на расширительном баке – сварные работы;
- к. 1, п. 3, подвал, устранение засора лежака канализации;
- к. 2, п. 3, подвал, частичная покраска труб ГВС, ХВС;
- к. 2, п. 1, подвал, частичная покраска труб ГВС, ХВС;
- к. 2, п. 3, техэтаж, частичная покраска труб ГВС, ХВС;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 2, крепеж отливов на крыше машинного помещения;
- к. 1, к. 2, регулировка, ремонт дверей переходных балконов, мусорокамер, квартирных холлов;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к. 1, к. 2, мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- к. 2, п. 3, эт. 9, дверь пожарной лестницы, установка пружины;
- к. 1, п. 2, эт. 11, дверь переходного балкона, регулировка доводчика;